

ЮЖНОУРАЛЬСКИЙ  
ЛИЗИНГОВЫЙ  
ЦЕНТР

# Презентация компании



# Южноуральский ЛИЗИНГОВЫЙ ЦЕНТР

Универсальная лизинговая компания, с 2003 года специализируется на финансовой аренде строительной и дорожно-строительной техники, спецтехники, грузового автотранспорта, а также лизинге машиностроительного и металлообрабатывающего оборудования.

**Задача компании — обеспечить индивидуальный подход к каждой сделке, организовать поставку имущества любой сложности, обеспечить взвешенное, но быстрое принятие решений — всё для успешного развития бизнеса клиента**



# Предварительные параметры выпуска

Объем выпуска

300 млн ₪

Срок обращения

3 года (1 080 дней)

Рейтинг  
кредитоспособности

ruBB, прогноз «Стабильный»  
от Эксперт РА

Досрочное  
погашение

Call-опцион через  
2 года обращения

Ставка купона

24% (YTM 26,83%)

Амортизация

Равномерная по 4,16% с 13  
купонного периода

Купонный период

30 дней

Дата размещения

15 октября 2025 г.

Номинальная стоимость

1 000 рублей

Способ размещения

Z0, Открытая подписка

Андеррайтер

ООО «Ренессанс брокер»

# Общие сведения о компании

Дата регистрации	04.07.2003
Кредитный рейтинг:	ruBB, прогноз «стабильный» от Эксперт РА от 24.07.2025
Организационно- правовая форма:	Акционерное общество (непубличное)
Уставный капитал:	10 700 000 рублей
ИНН:	7451195700
КПП:	745301001
ОГРН:	1037402907959

Генеральный директор  
и 100% акционер:

**Василий Алексеевич  
Шашлов**

География деятельности  
компании охватывает  
все федеральные  
округа (функционируют  
11 обособленных  
подразделений).

Центральный офис  
расположен в Челябинске



>22 лет успешной  
работы на российском  
рынке лизинга

~3,65%

Маржа компании  
в лизинговых  
платежах

1100 КОМПАНИЙ  
КОЛИЧЕСТВО  
КЛИЕНТОВ

3,6 МЛРД ₪  
ВЫРУЧКА БЕЗ  
НДС ЗА 1П  
2025 (LTM)

17

Объем лизингового портфеля на 30.06.2025

МЛРД ₪

10%

Маржа чистой  
прибыли за 1П  
2025 (LTM)

<20%

Суммарная доля  
ТОП-10 клиентов

90%

Клиентов малый  
и средний бизнес

3,4 МЛРД ₪ ОБЪЕМ НОВОГО  
БИЗНЕСА ЗА 1П 2025

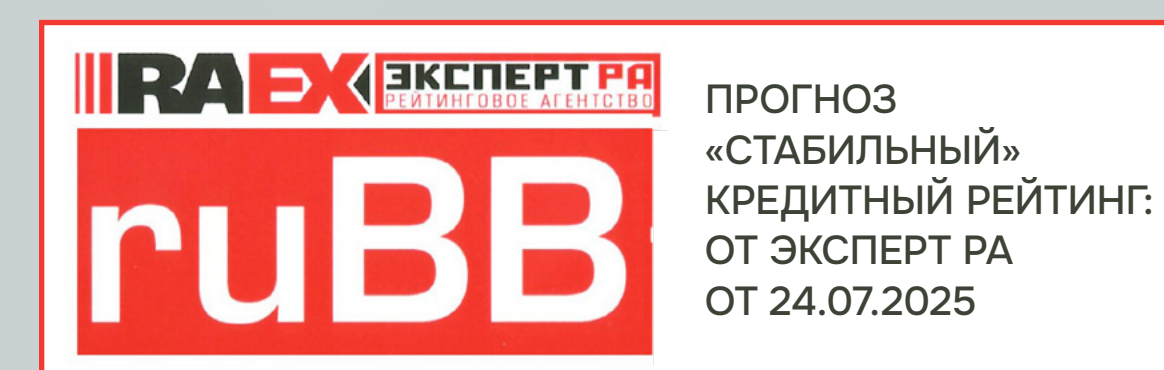
69%

Маржа валовой прибыли  
за 1П 2025 (LTM)

12 ФИЛИАЛОВ  
В КРУПНЕЙШИХ  
ГОРОДАХ РФ

1,7x

Соотношение ЛП к долгу  
на 30.06.2025



Доля в портфеле  
на 01.07.2025

# Предметы лизинга

34,9%

**Спецтехника**

Строительная, дорожная техника,  
а также подъемные механизмы

32,0%

**Автотранспорт**

Легковой, пассажирский  
и грузовой

24,8%

**Промышленное оборудование и станки**

3,0%

**Железнодорожный транспорт**

Вагоны и другой подвижной  
состав для железных дорог

0,8%

**Сельскохозяйственная техника  
и оборудование**

Тракторы, комбайны, агротехника  
и производственное оборудование  
для агропромышленного  
комплекса

4,5%

**Прочее**

Башенные краны, вагон-дома и  
горнодобывающее оборудование



# ФАКТЫ

1

Филиальная сеть в крупных городах, лизинговые сделки по всей России.

2

Успешная история развития компании с 2003 года.

3

Любое имущество под конкретный проект на оптимальных условиях.

4

Персональный специалист, ведущий проект с первого дня и до окончания срока лизинга.

5

Прямой выход на собственника бизнеса для решения любых вопросов.

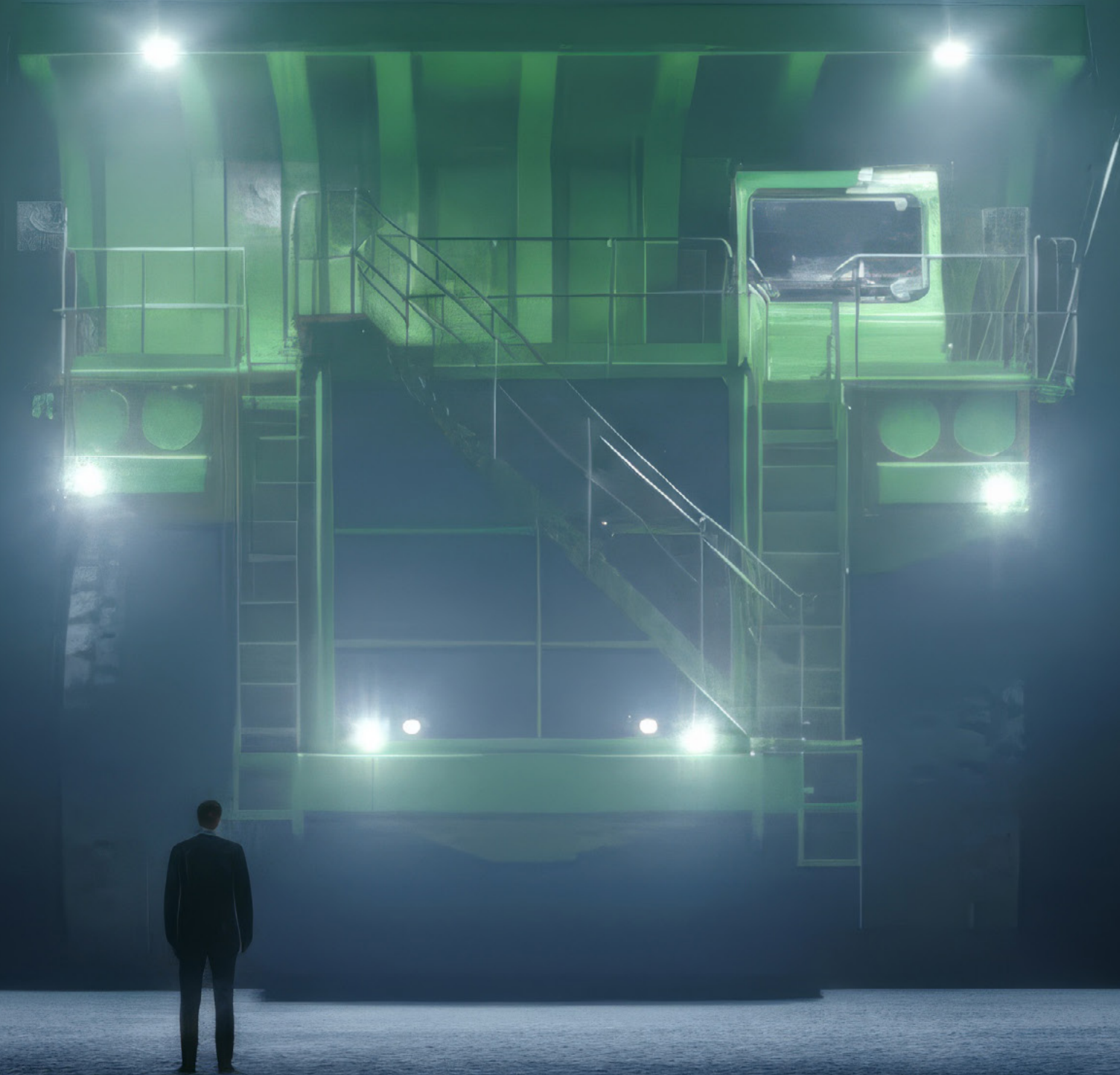


# Основные партнёры и поставщики

## Лизингополучатели

Основная клиентская база – малый и средний бизнес (~90% клиентов) в различных отраслях. Компания ценит долгосрочные отношения с лизингополучателями, многие из которых неоднократно реализовали через АО «Южноуральский лизинговый центр» свои успешные проекты и рекомендуют компанию как надёжного партнёра.

Репутация АО «Южноуральский лизинговый центр» подтверждается положительными отзывами и высокой долей повторных обращений.



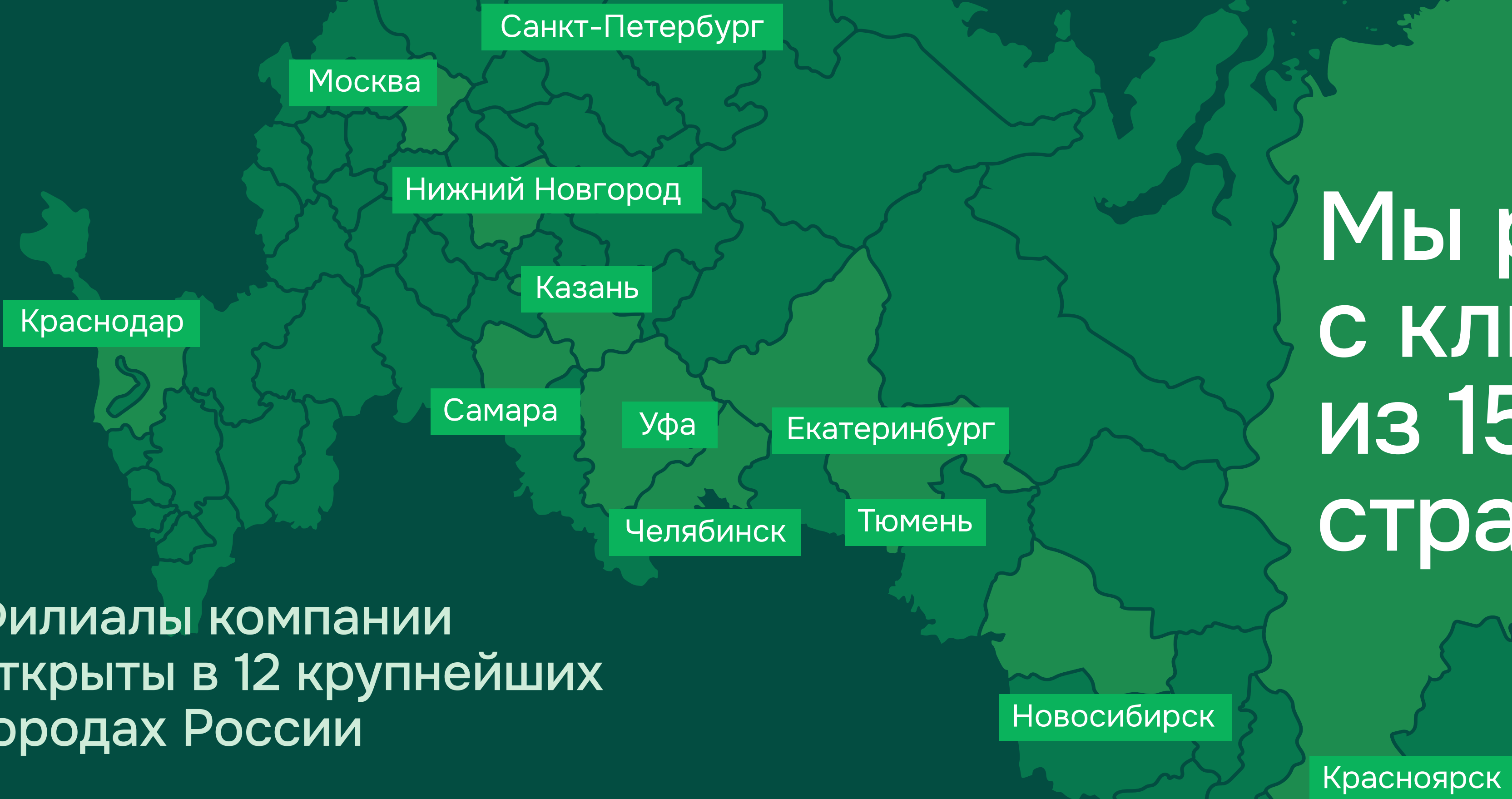
## Страховые компании

Обязательное страхование предметов лизинга осуществляется через ведущих страховых партнёров. АО «Южноуральский лизинговый центр» работает с крупнейшими страховыми группами – АО «АльфаСтрахование», АО «СОГАЗ», ПАО СК «Росгосстрах», АО «Зетта Страхование», АО «РенессансСтрахование», СПАО «Ингосстрах» и др. Это обеспечивает защиту рисков по лизинговым сделкам и дополнительные удобства для клиентов (возможность включения страховых платежей в лизинговый график и др.).

## Финансовые партнёры

Компания сотрудничает с рядом банков и инвесторов для привлечения кредитных ресурсов. Установлены кредитные лимиты в ведущих российских банках (ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БАНК ВТБ (ПАО), АО «МСП Банк», АО «АЛЬФА-БАНК» и др.), что обеспечивает стабильное финансирование лизинговой деятельности и дополнительные гарантии надёжности для инвесторов.

# География работы

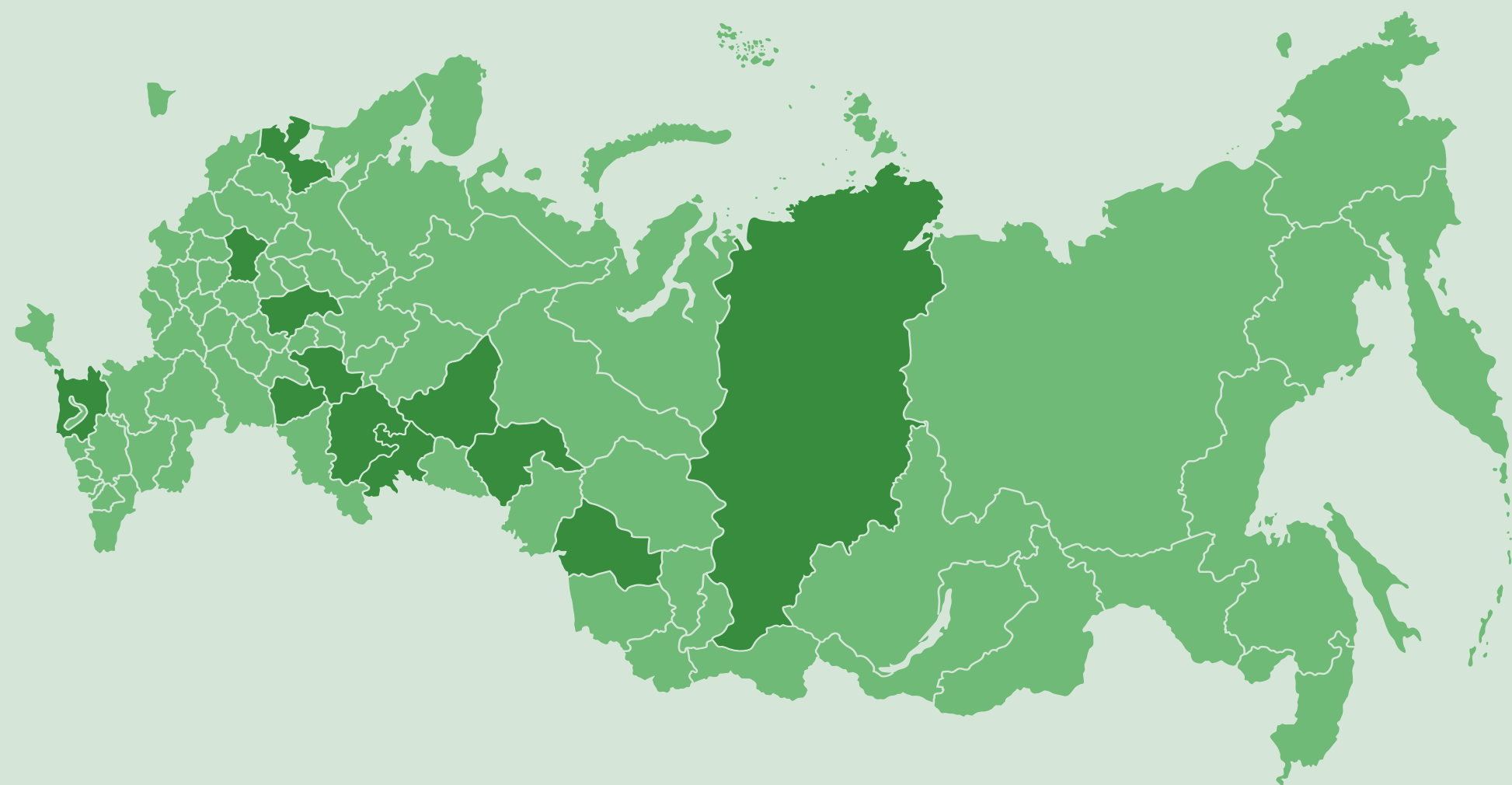


Мы работаем  
с клиентами  
из 156 городов  
страны

Филиалы компании  
открыты в 12 крупнейших  
городах России



# Структура лизингового портфеля и нового бизнеса (НБ) в разрезе регионов на 01.07.2025



Структура лизингового портфеля по федеральным округам

Доля в портфеле, %

Доля в НБ, %

Уральский	25,8	26,1
Сибирский	18,3	11,9
Центральный	15,1	18,4
Приволжский	15,0	10,5
Южный	12,0	14,7
Северо-Западный	6,1	10,0
Дальневосточный	5,9	7,1
Северо-Кавказский	1,2	0,5
Иные территории	0,6	0,8
<b>Всего</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

# Динамика ЛП и КП за последние 5 лет

млрд. руб.

2020

2021

2022

2023

2024

1П 2025

- 2 305 КОЛИЧЕСТВО ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИЗИНГОВЫХ ДОГОВОРОВ НА 01.07.2025
- 1 100 КОЛИЧЕСТВО ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕЙ
- 37 МЕС. СРЕДНИЙ СРОК ДОГОВОРА ЛИЗИНГА
- 14,1 МЛН.₽ СРЕДНИЙ РАЗМЕР ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

■ Лизинговый портфель ■ Кредитный портфель

4,0

2,6

7,5

4,7

9,5

5,9

15,3

9,3

17,1

10,0

17,0

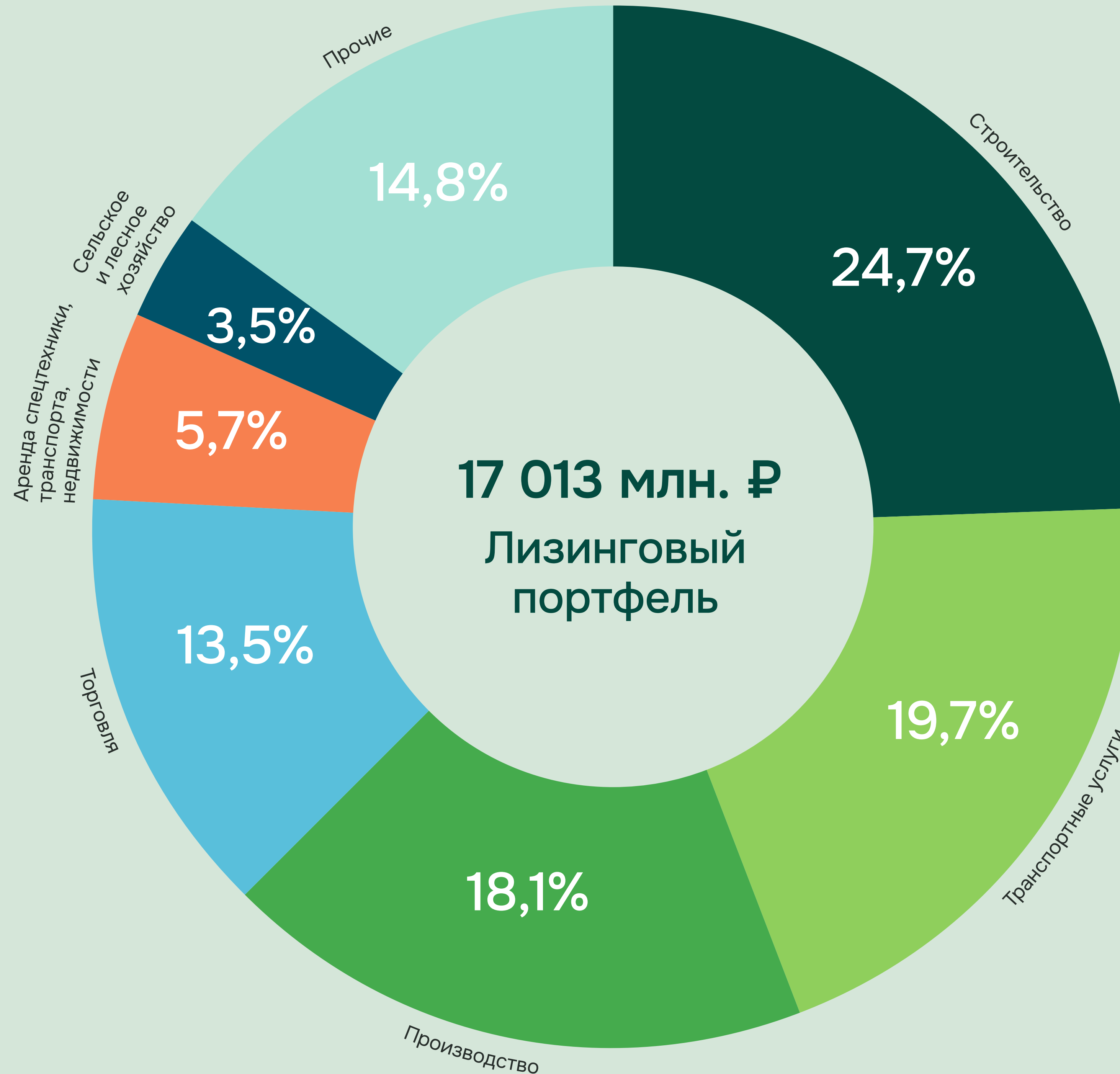
10,2

# Структура портфеля по отраслям на 01.07.2025

Доля Топ-10 клиентов: 19,5%

в т.ч. доля самого крупного лизингополучателя составила 3,8% от портфеля

Прочие: 80,5%

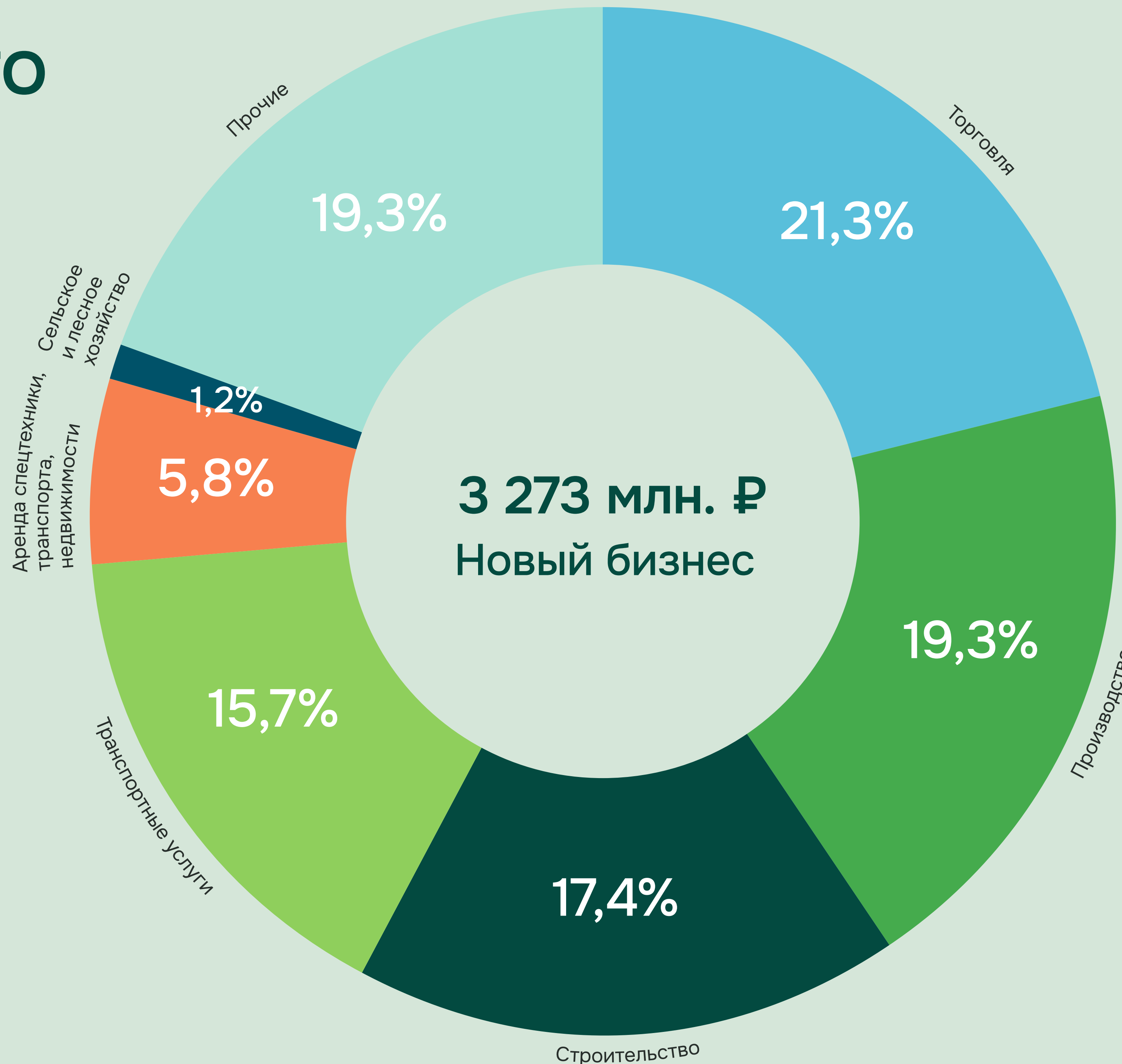


# Структура нового бизнеса по отраслям (за 1П 2025)

Доля топ-10 клиентов: 34,4%

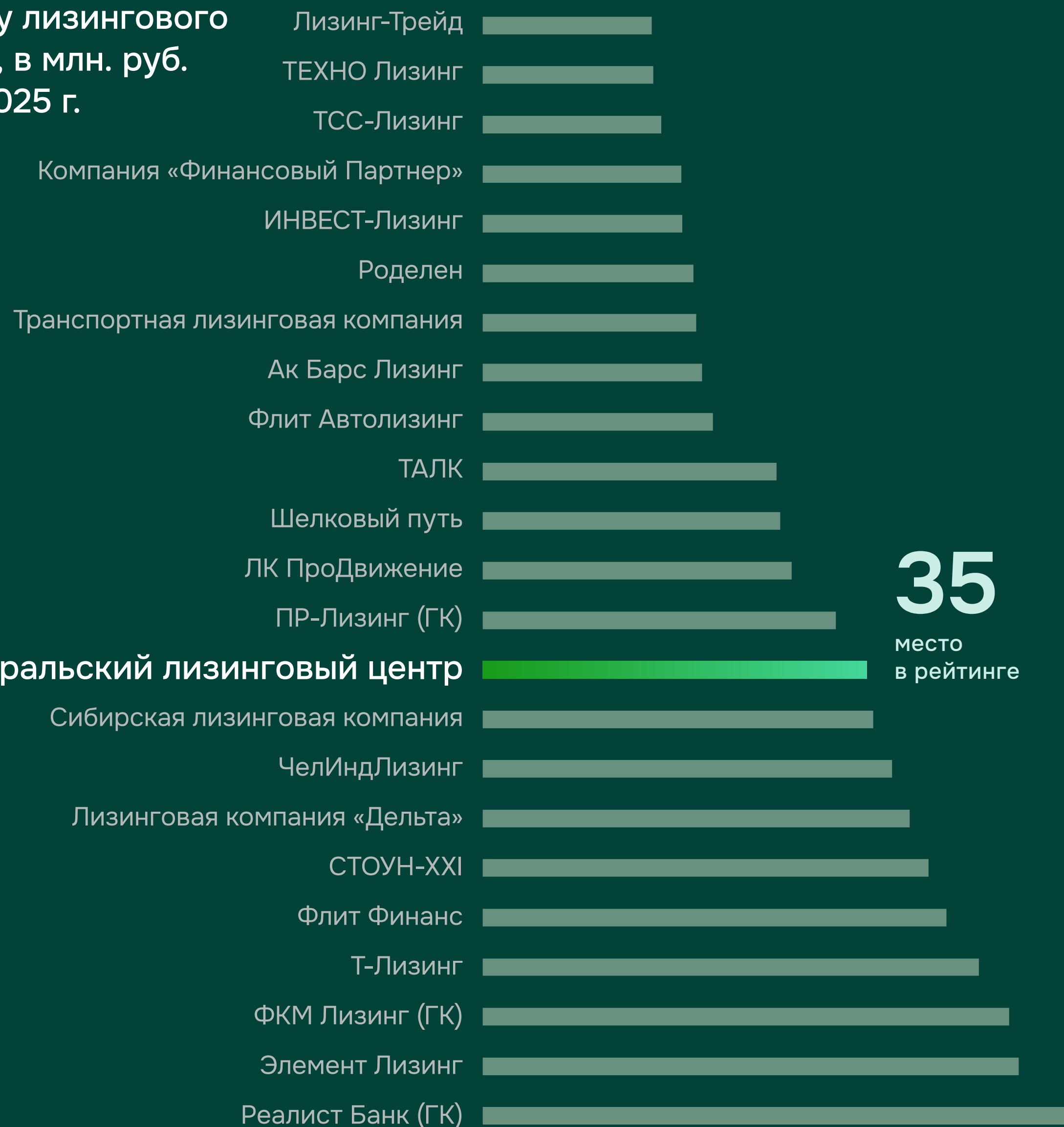
в т.ч. доля самого крупного лизингополучателя составила 9,5% от портфеля

Прочие: 65,6%



# Положение компании в отрасли

По объёму лизингового портфеля, в млн. руб. на 01.07.2025 г.



По объёму нового бизнеса, в млн. руб. за 1 п/г 2025 г.



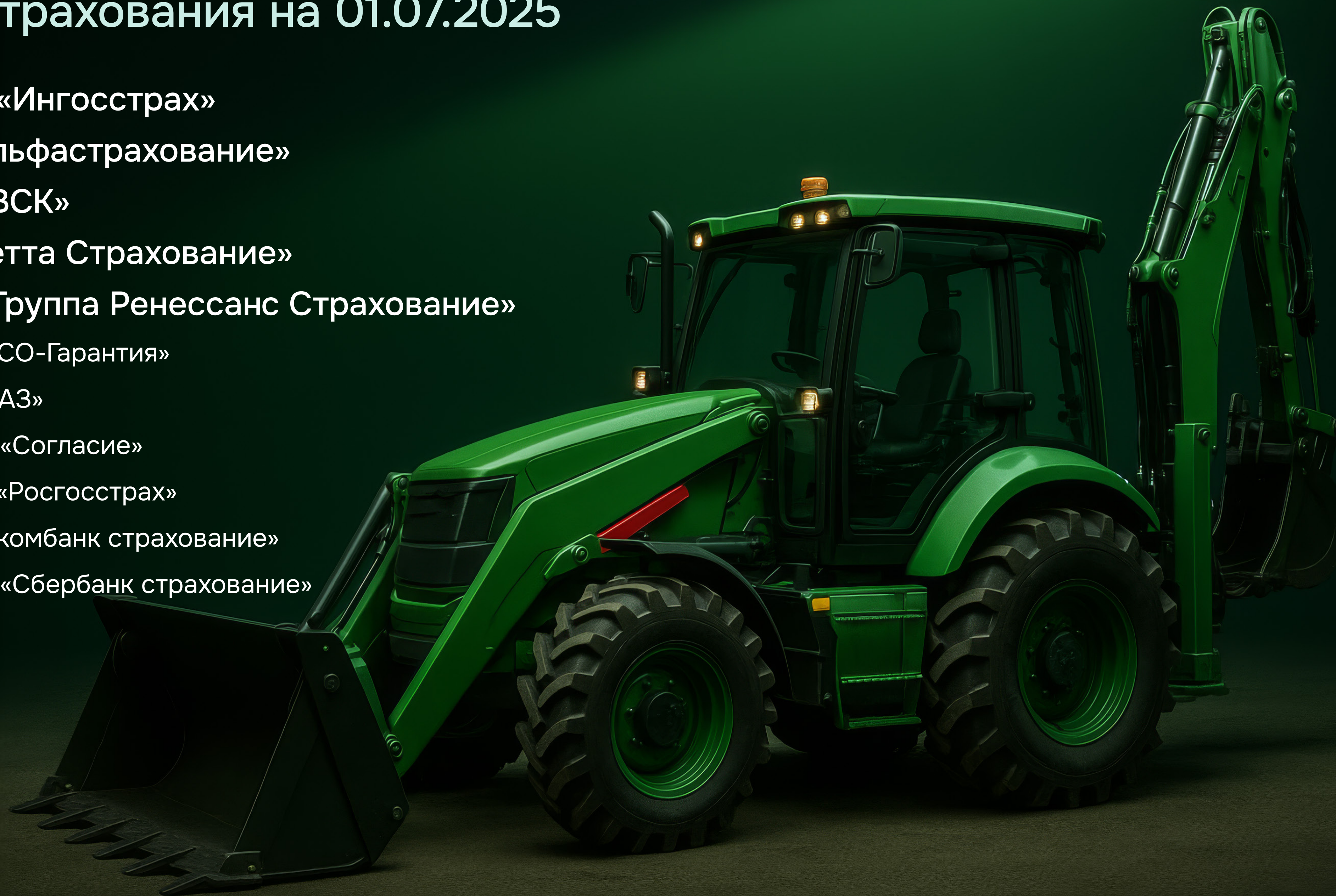
Структура  
фондирования  
на 01.07.2025

28,7%	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
17,9%	БАНК ВТБ (ПАО)
9,7%	АО «АЛЬФА-БАНК»
9,4%	ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»
7,4%	АО «МСП Банк»
6,1%	АО «Азиатско-Тихоокеанский Банк»
5,6%	АО «ЧЕЛИНДБАНК»
4,8%	ТКБ БАНК ПАО
4,5%	ПАО АКБ «МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК»
3,8%	ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
1,9%	ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
0,4%	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

Кредитный портфель  
на 01.07.2025  
составляет  
10 230 млн. ₴

# Структура страхования на 01.07.2025

25,7%	СПАО «Ингосстрах»
23,6%	АО «АльфаСтрахование»
14,1%	САО «ВСК»
10,2%	АО «Зетта Страхование»
9,6%	ПАО «Группа Ренессанс Страхование»
6,0%	САО «РЕСО-Гарантия»
3,7%	АО «СОГАЗ»
3,0%	ООО СК «Согласие»
2,4%	ПАО СК «Росгосстрах»
1,5%	АО «Совкомбанк страхование»
0,2%	ООО СК «Сбербанк страхование»



# Расчетные показатели, тыс. ₹

Наименование показателя	Метод расчета (по данным отчетности РСБУ)	2022	2023	2024	1П 2025
Рентабельность активов (ROA)	стр. 2400/стр. 1600 (среднее значение)	2,4%	2,6%	2,4%	2,9%
Рентабельность по EBITDA	EBITDA / стр. 2110	77,5%	56,0%	62,1%	61,5%
Рентабельность продаж по чистой прибыли (ROS)	стр. 2400/стр. 2110	16,1%	13,9%	10,1%	10,6%
Чистый долг (Net Debt)	стр. 1410 + стр. 1510 – стр. 1240 – стр. 1250	5 680 584	8 909 850	9 369 737	9 479 159
Прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации (EBITDA)	стр. 2300 + стр. 2330 – стр. 2320 + амортиз.	795 977	1 127 566	1 855 529	2 187 402
Чистый долг/EBITDA	Net Debt/EBITDA	7,1	7,9	5,0	4,3
Рентабельность инвестированного капитала (ROIC)	EBITDA ср. год. ст-ть (СК + долгоср. обяз-ва)	23,4%	26,5%	30,3%	33,7%

\*Примечание: показатели по Форме№2 (отчет о прибылях и убытках) взяты за последние 12 мес. (LTM)

# Бухгалтерский баланс АО «Южноуральский лизинговый центр», тыс. ₽

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	1П 2025
<b>Актив</b>						
Нематериальные активы	0	0	0	0	457 931	457 931
Основные средства	5 622	2 481	15 417	23 785	30 902	30 430
Доходные вложения в материальные ценности	185 564	136 365	107 103	0	0	0
Отложенные налоговые активы	0	0	140 055	250 020	264 990	209 311
Прочие внеоборотные активы	2 757 500	4 999 153	2 922 377	4 859 976	5 425 499	5 002 132
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>2 948 686</b>	<b>5 137 999</b>	<b>3 184 953</b>	<b>5 133 781</b>	<b>6 179 322</b>	<b>5 699 804</b>
Запасы	3	4	4	28 930	177 825	329 492
НДС по приобретенным ценностям	0	175	1 653	5 445	5 752	5 668
Дебиторская задолженность	348 044	703 318	3 374 640	5 020 196	5 711 355	6 411 657
Краткосрочные финансовые вложения	40 000	68 000	164 000	224 000	236 000	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	16 435	28 454	41 473	186 908	115 778	22 831
Прочие оборотные активы	89 614	128 133	163 295	38 566	37 286	29 690
Оборотные активы	494 096	928 084	3 745 065	5 504 044	6 283 997	6 799 339
<b>Активы, всего</b>	<b>3 442 781</b>	<b>6 066 083</b>	<b>6 930 018</b>	<b>10 637 825</b>	<b>12 463 319</b>	<b>12 499 143</b>
<b>Пассив</b>						
Уставный капитал	100	100	100	100	100	10 700
Добавочный капитал	0	0	0	0	457 931	457 931
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	321 723	582 660	441 560	722 278	1 024 773	1 223 562
<b>Капитал и резервы</b>	<b>321 823</b>	<b>582 760</b>	<b>441 660</b>	<b>722 378</b>	<b>1 493 481</b>	<b>1 692 270</b>
Заёмные средства (долгосрочные)	2 604 911	2 583 066	3 041 486	4 790 803	4 874 465	4 539 428
Прочие долгосрочные обязательства	0	0	0	5 139	6 933	6 280
<b>Долгосрочные обязательства</b>	<b>2 604 911</b>	<b>2 583 066</b>	<b>3 041 486</b>	<b>4 795 942</b>	<b>4 881 398</b>	<b>4 545 709</b>
Заёмные средства (краткосрочные)	15 578	2 177 753	2 844 571	4 529 955	4 847 050	4 962 562
Кредиторская задолженность	465 586	682 775	494 333	574 078	1 228 198	1 279 636
Прочие краткосрочные обязательства	33 944	39 729	105 832	11 981	11 302	14 654
<b>Краткосрочные обязательства</b>	<b>516 047</b>	<b>2 900 257</b>	<b>3 446 872</b>	<b>5 119 505</b>	<b>6 088 440</b>	<b>6 261 164</b>
<b>Пассивы всего</b>	<b>3 442 781</b>	<b>6 066 083</b>	<b>6 930 018</b>	<b>10 637 825</b>	<b>12 463 319</b>	<b>12 499 143</b>

# Отчет о финансовых результатах АО «Южноуральский лизинговый центр», тыс. ₴

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	1П 2025 LTM
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>						
Выручка	1 619 504	2 810 670	1 027 168	1 767 441	2 986 448	3 554 908
Себестоимость продаж	-1 229 886	-1 937 277	-95 416	-308 422	-735 275	-1 105 278
Валовая прибыль (убыток)	389 618	873 393	931 752	1 459 019	2 251 173	2 449 630
Управленческие расходы	-108 756	-208 510	-198 062	-300 593	-349 631	-366 522
<b>Прибыль (убыток) от продажи</b>	<b>280 862</b>	<b>664 883</b>	<b>733 690</b>	<b>1 158 426</b>	<b>1 901 542</b>	<b>2 083 108</b>
<b>Операционные доходы и расходы</b>						
Проценты к получению	239	901	8 678	8 543	21 875	20 685
Проценты к уплате	-196 042	-322 240	-587 075	-919 348	-1 523 831	-1 782 213
Прочие доходы	148 809	415 088	674 637	360 039	191 257	232 107
Прочие расходы	-79 423	-430 537	-619 306	-401 957	-258 343	-266 043
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>154 445</b>	<b>328 095</b>	<b>210 624</b>	<b>205 703</b>	<b>332 500</b>	<b>410 187</b>
Налог на прибыль	-29 658	-67 130	-71 699	75 047	-30 002	-45 248
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>124 777</b>	<b>260 936</b>	<b>164 898</b>	<b>280 717</b>	<b>302 495</b>	<b>364 936</b>

# Контактная информация

Главный офис

454048, Россия,  
г. Челябинск,  
ул. Курчатова, 23Б

Телефон

+7 (351) 247-49-09  
(многоканальный)

E-mail

[info@su-leasing.ru](mailto:info@su-leasing.ru)

Дополнительно

Для связи с ответственными лицами компании вы можете использовать указанные контактные данные или форму обратной связи на сайте.

Компания открыта к диалогу и готова предоставить всю необходимую информацию, подтверждающую её финансовую надёжность и перспективы роста.

Финансовый директор

**Алексей Владимирович  
Моисеенко**



# Важное заявление о прогнозах и об ограничении ответственности

Внимание! Настоящий информационный материал не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией в значении статьи 6.1. и 6.2. Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и, если применимо, иных нормативных актов Российской Федерации. Любое лицо, ознакомляющееся с настоящим информационным материалом, не должно воспринимать его как адресованную лично ему индивидуальную рекомендацию по приобретению/размещению ценных бумаг и должно учитывать, что информация о ценной бумаге, которая содержится в настоящем документе:

а) подготовлена и предоставляется обезлично и не на основании какого-либо договора об инвестиционном консультировании, а также не на основании инвестиционного профиля получателя информации, даже если какие-либо договоры об инвестиционном консультировании были заключены между Организатором (-ами) и (или) Со-организатором и (или) Агентом по размещению и (или) Эмитентом и (или) потенциальным инвестором и (или) иным получателем настоящего информационного материала;

б) она может не соответствовать инвестиционному профилю получателя информации и (или) юридического лица, в котором получатель информации является работником (лицом, оказывающим услуги юридическому лицу на основании договора), не учитывать его (их) индивидуальные предпочтения и ожидания по уровню риска и/или доходности и, таким образом, не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией персонально ему (им).

Получатель настоящего информационного материала должен осознавать, что:

а) Агент по размещению, Организаторы и Со-организатор при направлении настоящего информационного материала не оценивали приемлемость размещения / участия в размещении указанных в настоящем информационном материале ценных бумаг лично для получателя информационного материала и (или) юридического лица, в котором такой получатель является работником (лицом, оказывающим услуги юридическому лицу на основании договора);

б) само по себе направление настоящего информационного материала и коммуникации с его получателем, связанные с направлением такого материала, не являются предоставлением Агентом по размещению, Организаторами и (или) Соорганизатором услуг по инвестиционному консультированию ни на возмездной, ни на безвозмездной основе;

в) рекомендации в отношении ценных бумаг могут быть предоставлены получателю настоящих материалов только на основании отдельного возмездного договора на условиях, согласованных сторонами такого договора, в соответствии с инвестиционным профилем, присвоенным такому лицу инвестиционным консультантом на основании ожидаемой таким лицом доходности инвестиций, сроков планируемых инвестиций, а также допустимом риске убытков;

г) Как Эмитент, так и инвесторы (потенциальные приобретатели ценных бумаг) и (или) иные получатели настоящего информационного материала должны принимать решение о размещении/приобретении ценных бумаг самостоятельно, проведя надлежащий анализ финансовых и иных рисков, связанных с такими действиями и (или) при необходимости привлекая профессиональных консультантов