

**АУДИТ-ЦЕНТР**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционеру и Совету директоров Акционерного общества «Южноуральский лизинговый центр»

### ***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Южноуральский лизинговый центр» (ОГРН 1037402907959), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Южноуральский лизинговый центр» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе



профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности аудируемого лица*

Мы обращаем внимание на пункт 3.19 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором описаны условия, указывающие на наличие существенной неопределенности, которые могут вызвать значительные сомнения в отношении способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. В частности, аудируемое лицо имеет высокую долговую нагрузку (заемные средства составляют 9 393 117 тыс. руб. при соотношении долга к собственному капиталу 5,1), а также значительную зависимость от процентных ставок, поскольку основным источником фондирования деятельности являются банковские кредиты. Вследствие этого организация может оказаться не в состоянии реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности. В пояснениях также изложены меры руководства, направленные на обеспечение непрерывности деятельности. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с данным обстоятельством.

### *Ключевые вопросы аудита*

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. В дополнение к вопросу, изложенному в разделе "Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности аудируемого лица", мы определили указанный ниже вопрос как ключевой вопрос аудита, информацию о котором необходимо сообщить в нашем заключении.

В отношении указанного ниже вопроса наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" нашего заключения, в том числе по отношению к этому вопросу. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения бухгалтерской отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанного ниже вопроса, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой бухгалтерской отчетности.

***Оценка лизинговых активов - строки 1190, 1230 бухгалтерского баланса, пункт 3.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.***

Данный вопрос определен нами как ключевой, поскольку аудируемое лицо является лизинговой компанией, применяющей Федеральный стандарт бухгалтерского учета

ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н (далее - ФСБУ 25/2018). Чистая инвестиция в аренду составляет 69% совокупных активов аудируемого лица. Основные средства, включая предметы лизинга, и чистая инвестиция в аренду формируют преобладающую часть активов. Оценка лизинговых активов предполагает значительные оценочные суждения руководства в отношении дисконтированной стоимости лизинговых платежей, классификации договоров лизинга и определения сроков полезного использования предметов лизинга.

Наши аудиторские процедуры включали анализ лизингового портфеля аудируемого лица, проверку классификации договоров лизинга в соответствии с ФСБУ 25/2018, пересчет дисконтированной стоимости по выборке договоров, проверку правильности начисления амортизации, а также оценку достаточности раскрытия информации о лизинговых активах в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

### *Важные обстоятельства*

Обращаем внимание, что прилагаемая к настоящему аудиторскому заключению бухгалтерская отчетность аудируемого лица является исправленной в связи с внесением корректировок в первоначально представленную бухгалтерскую отчетность за 2025 год. Информация об этом факте раскрыта в разделе 1 «Общие сведения» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по вопросу внесения исправлений в бухгалтерскую отчетность.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с указанным обстоятельством.

### *Прочие сведения*

Аудит бухгалтерской отчетности аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2024 года и за 2024 год был проведен предшествующим аудитором, аудиторское заключение которого от 14 апреля 2025 года содержало немодифицированное мнение об указанной отчетности.

### *Прочая информация*

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете аудируемого лица за 2025 год, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет аудируемого лица, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если



на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

### ***Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### ***Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление

информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

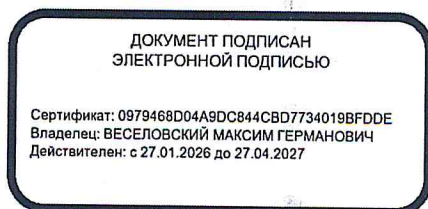
Мы также предоставляем членам Совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно

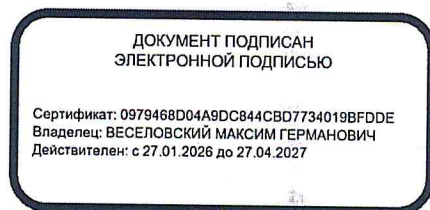


предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Веселовский Максим Германович,  
заместитель генерального директора по общему аудиту,  
действующий от имени аудиторской организации  
на основании доверенности № 2/12 от 15 января 2026 года  
(ОРНЗ 22506099210)



Веселовский Максим Германович,  
руководитель аудита,  
по результатам которого составлено аудиторское заключение независимого  
аудитора (ОРНЗ 22506099210)



**Аудиторская организация:**  
Акционерное общество «ЕАЦ»,  
620000, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,  
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, СТР. 22, ПОМЕЩ. 351.  
(ОРНЗ 12006019078)

«07» апреля 2026 года



**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Организация: <u>Акционерное общество "Южноуральский лизинговый центр"</u>	по ОКПО	14848225
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7451195700
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>454048, Челябинская обл, Челябинск г, Курчатова ул, дом 23 Б</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
Акционерное общество "ЕАЦ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6662006975
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1036604386367

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Единственный акционер АО "Южноуральский лизинговый центр"

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Организация: <u>Акционерное общество "Южноуральский лизинговый центр"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	14848225		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
ПЗ.1	Нематериальные активы	1110	457 931	457 931	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		457 931	457 931	-
ПЗ.2	Основные средства	1150	49 097	30 902	23 785
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		13 713	15 949	7 624
	Права пользования активами		35 384	14 954	16 161
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
ПЗ12	Отложенные налоговые активы	1180	182 803	264 990	250 020
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 631 594	5 425 499	4 859 976
ПЗ.3	в том числе:				
	Чистая инвестиция в аренду (долгосрочная часть)		4 631 594	5 425 499	4 859 976
	Итого по разделу I	1100	5 321 425	6 179 322	5 133 781
	<b>II. Оборотные активы</b>				
ПЗ.4	Запасы	1210	384 683	177 825	28 930
	в том числе:				
	Сырье и материалы		857	3 826	4
	Предметы лизинга после изъятия для последующей продажи		383 827	173 999	28 926
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 015	5 752	5 445
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		4 015	5 752	5 445
ПЗ.3	Дебиторская задолженность	1230	6 830 078	5 711 355	5 020 196
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		287 333	259 389	88 578
	Авансы, выданные по аренде (лизингу)		626 644	625 177	740 202
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 782 915	512 550	298 165
	Чистая инвестиция в аренду (краткосрочная часть)		4 133 187	4 314 239	3 893 251
ПЗ.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 000	236 000	224 000
	в том числе: Депозитные счета		52 000	236 000	224 000
ПЗ.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176 105	115 778	186 908
	в том числе: Расчетные счета		176 105	115 778	186 908
ПЗ.7	Прочие оборотные активы	1260	29 580	37 286	38 566
	в том числе: Расходы будущих периодов		29 580	37 286	38 566
	Итого по разделу II	1200	7 476 461	6 283 996	5 504 044
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 797 886	12 463 319	10 637 825

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
П1.2	Уставный капитал	1310	10 700	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	1 418	10 677	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		1 418	10 677	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	457 931	457 931	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 372 263	1 024 773	722 278
	Итого по разделу III	1300	1 842 312	1 493 481	722 378
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
П3.9	Заемные средства	1410	4 562 311	4 874 465	4 790 803
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		4 390 429	4 874 465	4 790 803
	Долгосрочные долговые ценные бумаги		171 882	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	28 014	6 933	5 139
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде		28 014	6 933	5 139
	Итого по разделу IV	1400	4 590 325	4 881 398	4 795 942
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
П3.9	Заемные средства	1510	4 830 806	4 847 050	4 529 955
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		4 768 150	4 774 513	4 478 698
	Краткосрочные долговые ценные бумаги		25 000	-	-
	Проценты по займам и кредитам		37 656	72 537	51 257
П3.8	Кредиторская задолженность	1520	1 511 515	1 228 198	574 078
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		19 170	118 391	30 180
	Авансы, полученные по аренде (лизингу)		432 706	443 289	395 420
	Расчеты по налогам и сборам		126 947	120 088	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		932 693	546 430	148 479
П310	Оценочные обязательства	1540	2 497	1 889	3 491
	в том числе:				
	Резерв по отпускам		2 497	1 889	3 491
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	20 431	11 302	11 981
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде		20 431	11 302	11 981
	Итого по разделу V	1500	6 365 249	6 088 440	5 119 505
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 797 886	12 463 319	10 637 825

Генеральный директор

(наименование должности)

Шашлов Василий Алексеевич

(расшифровка подписи)

7 апреля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
14848225		
384		

Организация: Акционерное общество "Южноуральский лизинговый центр"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	3 651 636	2 986 448
	в том числе:			
	Лизинг		2 787 784	2 417 389
	Продажа изъятого предмета лизинга		659 738	404 346
	Выкуп ЛИ		204 114	164 713
	Себестоимость продаж	2120	(1 204 393)	(735 275)
	в том числе:			
	Лизинг		(84 550)	(41 194)
	Продажа изъятого предмета лизинга		(897 872)	(509 341)
	Выкуп ЛИ		(181 496)	(150 421)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 447 243	2 251 173
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(404 212)	(349 631)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 043 031	1 901 542
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 178	21 875
	в том числе:			
	Проценты к получению по депозитам		16 178	21 875
	Проценты к уплате	2330	(1 878 801)	(1 523 831)
	в том числе:			
	Проценты по привлеченным банковским кредитам		(1 868 803)	(1 522 163)
	Проценты по выпущенным облигациям		(6 212)	-
	Проценты по арендным платежам		(3 786)	(1 669)
ПЗ11	Прочие доходы	2340	603 598	191 257
	в том числе:			
	Сальдо встречных обязательств		286 890	39 562
	Штрафы, пени		127 272	74 187
ПЗ11	Прочие расходы	2350	(332 558)	(258 343)
	в том числе:			
	Расчеты по аккредитивам		(153 850)	(23 230)
	Списание дебиторской (кредиторской) задолженности		(39 011)	(34 085)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	451 448	332 500
ПЗ12	Налог на прибыль организаций	2410	(103 958)	(30 002)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(21 771)	(44 973)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(82 187)	14 971
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	347 490	302 495

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	1 341	10 677
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		1 341	10 677
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	348 831	313 172
П312	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	3 471,90	3 024,95
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Шашлов Василий Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

7 апреля 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Коды	
0710004	
31	12
2025	
14848225	
384	

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Организация: Акционерное общество "Южноуральский лизинговый центр"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	-	-	722 278	722 378
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	100	-	-	-	-	722 278	722 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	302 495	302 495
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	10 677	-	-	-	10 677
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	457 931	-	-	457 931
	На 31 декабря 2024 г.	3250	100	-	10 677	457 931	-	1 024 773	1 493 481
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	10 677	457 931	-	1 024 773	1 493 481
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	100	-	10 677	457 931	-	1 024 773	1 493 481

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	347 490	347 490
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	1 341	-	-	-	1 341
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	10 600	-	(10 600)	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	<b>3300</b>	<b>10 700</b>	<b>-</b>	<b>1 418</b>	<b>457 931</b>	<b>-</b>	<b>1 372 263</b>	<b>1 842 312</b>

Генеральный директор \_\_\_\_\_  
 (наименование должности) (подпись)  
 Шашлов Василий Алексеевич  
 (расшифровка подписи)

7 апреля 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)			0710005		
31	12	2025			
по ОКПО			14848225		
по ОКЕИ			384		

Организация: Акционерное общество "Южноуральский лизинговый центр"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	9 680 561	8 723 989
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	8 891 783	8 249 876
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
П314	прочие поступления	4119	788 778	474 113
	Платежи - всего	4120	(9 502 208)	(9 140 850)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(5 747 940)	(7 203 424)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(203 489)	(183 056)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 910 183)	(1 500 886)
	налога на прибыль организаций	4124	(21 689)	(66 244)
П314	прочие платежи	4129	(1 618 907)	(187 240)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	178 353	(416 861)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	203 300	16 000
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	21 500	16 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	181 800	-
	Платежи - всего	4220	(14 000)	(36 500)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 000)	(24 500)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	(12 000)
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	189 300	(20 500)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	6 955 258	6 324 465
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	6 762 862	6 324 465
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	167 396	-
	прочие поступления	4319	25 000	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(7 262 584)	(5 958 234)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 242 931)	(5 944 989)
ПЗ14	прочие платежи	4329	(19 653)	(13 245)
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(307 326)	366 231
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	60 327	(71 130)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	115 778	186 908
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	176 105	115 778
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

Щашлов Василий Алексеевич

(расшифровка подписи)

7 апреля 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период										
		На начало года		поступило	спишно		амортизация	обесценение	пересценка		На конец периода	
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	457 931	-	457 931	-	-	-	-	-	-	457 931	-
в том числе:												
Товарный знак (знак обслуживания) № 1015447,	За 2025 г. За 2024 г.	457 931	-	-	-	-	-	-	-	-	457 931	-
Товарный знак (знак обслуживания) № 1027817	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	457 931	-	-	-	-	-	-	457 931	-
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товарный знак (знак обслуживания) № 1015447,	За 2025 г. За 2024 г.	457 931	-	-	-	-	-	-	-	-	457 931	-
Товарный знак (знак обслуживания) № 1027817	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	457 931	-	-	-	-	-	-	457 931	-
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период										
		На начало года		поступило	спишно		амортизация	обесценение	пересценка		На конец периода	
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	457 931	-	457 931	-	457 931	-
в том числе:						
Товарный знак (знак обслуживания) № 1015447, № 1027817	457 931	-	457 931	-	457 931	-
из них созданные организацией	-	-	-	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период									
		На начало года		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	спишно	принято к учету в качестве нематериальных активов	На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение							фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода по рыночной стоимости (при наличии)
		На начало года	затраты	спишно	



4. Основные средства  
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	сплистано	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переклассифицировано		
										первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (перерецененная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	15 849	-	-	(1 230)	-	(2 346)	-	2 346	-	13 713	-
	За 2024 г.	18 735	(11 111)	5 604	(7 943)	7 474	(7 487)	-	(447)	11 124	-	15 949
в том числе:	За 2025 г.	15 849	-	-	(1 230)	-	(2 346)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	18 735	(11 111)	5 604	(7 943)	7 474	(7 487)	-	(447)	11 124	-	15 949
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
		фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	сплистано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	перерецененная		
										фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация	
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	34 821	(19 868)	41 359	(20 342)	14 139	(14 726)	-	55 838	(20 454)	-	-
	За 2024 г.	24 953	(8 832)	16 777	(6 949)	2 548	(13 584)	-	34 821	(19 868)	-	-
в том числе:	За 2025 г.	34 821	(19 868)	41 359	(20 342)	14 139	(14 726)	-	55 838	(20 454)	-	-
	За 2024 г.	24 953	(8 832)	16 777	(6 949)	2 548	(13 584)	-	34 821	(19 868)	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	49 087	-	30 802	-	23 785	-
в том числе:						
Здания	35 384	-	14 954	-	16 161	-
Транспортные средства	13 713	-	15 849	-	7 624	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-	-	-	-
основные средства, приобретенные стоимостью которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по перерецененной стоимости	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеется ограничение имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленные обесценения	затраты	обесценение	сплистано	принято к учету в качестве основных средств	накопленные обесценения

Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода										
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение									
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв за под обеспечение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	236 000 224 000	- -	18 892 030 29 382 980	(19 076 030) (29 370 980)	- -	- -	- -	- -	52 000 236 000	- -
в том числе:											
Депозитные счета	За 2025 г. За 2024 г.	236 000 224 000	- -	18 892 030 29 382 980	(19 076 030) (29 370 980)	- -	- -	- -	- -	52 000 236 000	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	236 000 224 000	- -	18 892 030 29 382 980	(19 076 030) (29 370 980)	- -	- -	- -	- -	52 000 236 000	- -

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		резерв под обесценение	затраты	списано		Изменения за период		На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	177 825	-	-	1 308 798	(1 101 940)	-	X	X	384 663	-
	За 2024 г.	28 930	-	-	884 892	(736 066)	-	X	X	177 825	-
в том числе:											
	Сырье и материалы	3 826	-	-	20 502	(23 471)	-	-	-	857	-
Предметы лимита после изъятия для последующей продажи	За 2025 г.	4	-	-	17 597	(13 775)	-	-	-	3 826	-
	За 2024 г.	173 999	-	-	1 288 296	(1 078 466)	-	-	-	383 827	-
	За 2024 г.	28 926	-	-	867 385	(722 311)	-	-	-	173 999	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода			
		На начало года		поступило		проценты, штрафы и иные начисления	погашено	списано		восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)			на расходы	на конец периода					резерв по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	5 883 181	(171 826)	27 978 442	(26 874 777)	(33 135)	48 193	6 986 846	(156 768)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	5 103 720	(83 524)	26 266 387	(25 486 925)	(107 863)	19 561	5 883 181	(171 826)	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	259 389	-	9 273 467	(9 245 523)	-	-	287 333	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	88 578	-	8 047 881	(7 877 069)	-	-	259 389	-	-	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	625 177	-	6 836 764	(6 835 298)	-	-	626 644	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	740 202	-	7 985 908	(8 100 933)	-	-	625 177	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с дебиторами по претензиям	За 2025 г.	337 613	(43 440)	472 131	(94 113)	-	18 631	715 631	(55 064)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	140 403	(19 561)	288 947	(71 737)	-	19 561	337 613	(43 440)	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	162 531	-	3 151 550	(2 829 308)	-	-	162 531	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	87 302	-	2 522 595	(2 447 366)	-	-	484 773	-	-	-	-	-	-	-
Чистая инвестиция в аренду (краткосрочная часть)	За 2025 г.	4 442 625	(128 386)	6 352 757	(6 560 491)	-	29 562	4 234 891	(101 704)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 957 214	(63 963)	6 239 068	(5 753 657)	-	(64 422)	4 442 625	(128 386)	-	-	-	-	-	-
Расчеты с дебиторами в досудебном порядке	За 2025 г.	-	-	403 415	(21 742)	-	-	381 672	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток чистой инвестиции после расторжения договора лизинга	За 2025 г.	55 846	-	1 488 358	(1 288 302)	-	-	255 902	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	68 744	-	855 641	(868 540)	-	-	55 846	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	5 883 181	(171 826)	27 978 442	(26 874 777)	(33 135)	48 193	6 986 846	(156 768)	X	X	6 986 846	(156 768)	-	-
	За 2024 г.	5 103 720	(83 524)	26 266 387	(25 486 925)	(107 863)	19 561	5 883 181	(171 826)	X	X	5 883 181	(171 826)	-	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			переклассифицировано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	на доходы	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	4 881 398 4 795 942	3 423 019 3 258 819	- -	(3 714 092) (3 173 363)	- -	- -	4 590 325 4 881 398	
в том числе:									
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	6 933 5 139	31 548 7 611	- -	(10 467) (5 817)	- -	- -	28 014 6 933	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	4 874 465 4 790 803	3 219 589 3 251 208	- -	(3 703 625) (3 167 546)	- -	- -	4 390 429 4 874 465	
Долгосрочные долговые ценные бумаги	За 2025 г. За 2024 г.	- -	171 882 -	- -	- -	- -	- -	171 882 -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	6 086 549 5 115 874	27 648 856 25 271 588	- -	(27 372 655) (24 300 913)	- -	- -	6 362 753 6 086 549	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	118 391 30 180	8 021 422 9 072 008	- -	(8 120 644) (8 983 797)	- -	- -	19 170 118 391	
Авансы, полученные по аренде (лизингу)	За 2025 г. За 2024 г.	443 289 395 420	4 492 971 4 371 927	- -	(4 503 555) (4 324 058)	- -	- -	432 706 443 289	
Расчеты по аккредитивам	За 2025 г. За 2024 г.	403 823 -	680 473 427 416	- -	(214 726) (23 593)	- -	- -	869 570 403 823	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	11 302 11 981	23 033 12 418	- -	(13 904) (13 097)	- -	- -	20 431 11 302	
Краткосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	4 774 513 4 478 698	3 543 273 3 123 710	- -	(3 549 636) (2 827 895)	- -	- -	4 768 150 4 774 513	
Краткосрочные долговые ценные бумаги	За 2025 г. За 2024 г.	- -	25 000 -	- -	- -	- -	- -	25 000 -	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г. За 2024 г.	72 537 51 257	2 842 302 2 282 042	- -	(2 877 184) (2 260 762)	- -	- -	37 656 72 537	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	120 088 -	4 066 168 3 357 058	- -	(4 059 309) (3 236 970)	- -	- -	126 947 120 088	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	142 606 148 338	3 954 214 2 625 009	- -	(4 033 697) (2 630 741)	- -	- -	63 123 142 606	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	10 967 947 9 911 816	31 071 875 28 530 407	- -	(31 086 747) (27 474 276)	- -	- -	10 953 078 10 967 947	

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 889	29 849	29 242	-	2 497
	За 2024 г.	3 491	30 510	32 112	-	1 889
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	За 2025 г.	1 889	29 849	29 242	-	2 497
	За 2024 г.	3 491	30 510	32 112	-	1 889

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	24 652 970	27 711 207	27 621 030
в том числе:			
Поручительства, полученные от физических лиц по договорам лизинга	15 090 224	16 000 618	13 220 342
Поручительства, полученные от физических лиц по кредитным договорам	9 562 746	11 710 589	14 400 688
Выданные - всего	11 884 732	11 769 973	8 966 844
в том числе:			
Залог	11 884 732	11 769 973	8 966 844

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	9 825	11 055
Затраты на оплату труда	234 506	199 626
Отчисления на социальные нужды	64 149	53 439
Амортизация	17 072	21 071
Прочие затраты	153 615	140 394
Итого по элементам	479 167	425 585
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	479 167	425 585

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	Изменения за период		На конец периода
		получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	На начало года			
		За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-	-

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (текстовая часть) за 2025 год.

### 1. Общие сведения

1.1 Настоящая бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность от 20.02.2026, в связи с внесенными в нее исправлениями (в Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовый результатах (текстовая часть)).

### 1.2 Организация и виды деятельности. Органы управления Общества

Полное фирменное наименование юридического лица:

*Акционерное общество «Южноуральский лизинговый центр».*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

*АО «Южноуральский лизинговый центр».*

22 июля 2024г. произошло изменение наименования юридического лица в связи с приведением его в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 N 99-ФЗ (ред. от 24.07.2023)).

Изменение наименования зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Челябинской области 22 июля 2024 года (лист записи Единого государственного реестра юридических лиц ГРН -2247400439229).

Полное фирменное наименование Общества – Акционерное общество «Южноуральский лизинговый центр» (ранее – Закрытое акционерное общество «Южноуральский лизинговый центр»).

Сокращенное фирменное наименование Общества – АО «Южноуральский лизинговый центр» (ранее – ЗАО «Южноуральский лизинговый центр»).

Переименование Общества не является реорганизацией. Общество продолжает нести все права и обязательства принятые на себя до смены наименования и действовать под новым наименованием без необходимости изменения, расторжения, переоформления заключенных договоров и (или) оформленных ранее правоустанавливающих документов.

Место нахождения: 454048, Челябинская область, г. Челябинск;

Почтовый адрес: 454020, г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 23Б, оф.302;

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 23Б;

Телефон: (351) 247-49-09;

Адрес страницы в сети интернет: [www.su-leasing.ru](http://www.su-leasing.ru)

Сведения об образовании юридического лица:

АО «Южноуральский лизинговый центр» зарегистрировано ИМНС России по Советскому району г. Челябинска 04 июля 2003 года, основной государственный регистрационный номер 1037402907959, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 002072314

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7451195700*

Код причины постановки на учет (КПП): *745301001*

Правовое положение АО «Южноуральский лизинговый центр, порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров АО «Южноуральский лизинговый центр определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

**Органами управления АО «Южноуральский лизинговый центр» являются:**

Общее собрание акционеров, в состав которого входит:

- Шашлов Василий Алексеевич;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) - Шашлов Василий Алексеевич.

В соответствии со ст. 6 Устава АО «Южноуральский лизинговый центр» высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров, определены в ст. 6, п. 6.12 Устава АО «Южноуральский лизинговый центр».

**Лица, входящие в состав органов управления АО «Южноуральский лизинговый центр».**

**Едиличный исполнительный орган – (Генеральный директор)**

В соответствии с п. 8.2 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и подотчетен Общему собранию акционеров.

В соответствии с п. 8.3 Устава Общества к компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством и Уставом.

Шашлов Василий Алексеевич избран Генеральным директором Общества решением Общего собрания акционеров от 02.07.2003г., протокол № 1. Решением единственного акционера ЗАО «Южноуральский лизинговый центр» от 17.06.2024г. избрание генеральным директором Шашлова В.А. продлено до 18 июня 2027г. включительно. Трудовой договор от 04.07.2003г. заключен с Генеральным директором сроком на три года. Дополнительное соглашение № 12 от 19.06.2024г. к трудовому договору от 04.07.2003г. предусматривает пролонгацию трудового договора до 18 июня 2027г. включительно.

**Совет директоров**

В соответствии с п. 7.1 Устава Общества по решению общего собрания акционеров может быть создан коллегиальный орган управления – совет директоров. В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Законом «Об АО» к компетенции общего собрания акционеров.

Вопросы, относящиеся к компетенции Совета директоров Общества, определены в ст. 7, п. 7.2 Устава АО «Южноуральский лизинговый центр».

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.**

**Акционерный капитал**

Решением единственного акционера АО «Южноуральский лизинговый центр» № 3 от 22.04.2025г. (далее – Общество) Уставный капитал акционерного общества «Южноуральский лизинговый центр», составляющий 100 (сто) тыс. руб., увеличился на 10 600 (Десять миллионов шестьсот) тыс. руб. путем

увеличения номинальной стоимости обыкновенных акций, увеличилась номинальная стоимость одной обыкновенной акции на 106 (Сто шесть) рублей.

Уставный капитал АО «Южноуральский лизинговый центр» после увеличения составляет 10 700 (Десять миллионов семьсот) тыс. руб.

Обществом установлена номинальная стоимость одной обыкновенной акции после увеличения уставного капитала 107 (Сто семь) рублей.

Увеличение уставного капитала осуществилось за счет собственных средств акционерного общества, а именно за счет добавочного капитала.

Уставный капитал до увеличения оплачен полностью.

#### Структура акционерного капитала

ФИО физического лица	Ед.изм.	Всего акций	В том числе:		Доля в уставном капитале
			привилегированных	обыкновенных	
Уставный капитал, всего	тыс. шт.	100	0	100	100%
в том числе:					
Шашлов Василий Алексеевич	тыс. шт.	100	0	100	100%

#### Данные о ценных бумагах

На основании распоряжения Регионального отделения Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг в Уральском федеральном округе от 27.10.2003г. № 1691-Р была проведена регистрация выпуска и отчета об итогах выпуска ценных бумаг АО «Южноуральский лизинговый центр».

Выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-01-06344-К от 27.10.2003 г.

Уставный капитал АО «Южноуральский лизинговый центр» оплачен полностью.

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на	
	31.12.2024	31.12.2025
Шашлов Василий Алексеевич	100%	100%

#### Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества является Регистратор, с которым заключается договор на ведение и хранение реестра акционеров. Утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора входит в компетенцию Общего собрания акционеров.

Решением Общего собрания акционеров (протокол № 1 от 14.08.2014) утвержден Регистратор - Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т», осуществляющий ведение и хранение реестра владельцев именных эмиссионных ценных бумаг АО «Южноуральский лизинговый центр» на основании договора № Р-23/2014/74-ДВР-514 от 14 августа 2014 года.

На основании Выписки из ЕГРЮЛ от 04.02.19г. Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т» реорганизовано в форме присоединения и получило новое наименование - АО «НРК - Р.О.С.Т.».

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."

Сокращенное фирменное наименование:

АО "НРК - Р.О.С.Т."

Почтовый адрес: 105066, г. Москва, а/я145, АО «Центральный Московский Депозитарий»

Место нахождения: г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корп. 13

Фактический адрес: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, а/я 9

Телефон/факс: (495) 771-73-36

## 1.2 Описание деятельности Общества

В соответствии с Уставом Общества основным видом деятельности является финансовая аренда (лизинг) (ОКВЭД 65.21, Финансовый лизинг; с 11.07.2016г. ОКВЭД 64.91, Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)).

АО «Южноуральский лизинговый центр» ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество имеет одиннадцать обособленных подразделений:

№ п/п	Наименование обособленного подразделения	Адрес (место нахождения)
1	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Уфе	450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Менделеева, д. 170, оф. 607 КПП 027645001
2	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Тюмени	625013, г. Тюмень, ул. Республики, д. 164, стр. 2, оф. 238 КПП 720345001
3	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Казани	420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 37, помещ. 18 КПП 165545001
4	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Екатеринбурге	620000, г. Екатеринбург, ул. Боевых дружин, д. 20, оф. 402 КПП 665845001
5	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Самаре	443110, г. Самара, ул. Лесная, д. 23, корп. 100, оф.319 КПП 631645001
6	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Новосибирске	620012, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, оф. 602 КПП 540645001
7	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Краснодаре	620012, г. Краснодар, ул. Красных партизан, д. 152, оф. 605 КПП 230845001
8	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Санкт-Петербурге	196006, Санкт-Петербург, пр-т Московский, д.111, офис № 508. КПП 781045001
9	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Москве	125284, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, дом 6, офис № 40 КПП 771045001
10	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Нижнем Новгороде	г. Нижний Новгород, ул. Керченская, дом 13, офис № 216 КПП 525745001
11	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Красноярске	г. Красноярск, ул. Алексеева, дом 49, офис № 405а КПП 246545001

Обособленные подразделения не являются юридическими лицами и осуществляют деятельность от имени и в интересах АО «Южноуральский лизинговый центр». Ответственность по обязательствам обособленных подразделений несет АО «Южноуральский лизинговый центр».

Обособленные подразделения осуществляют деятельность, основным видом которой является финансовый лизинг.

Списочная численность работников АО «Южноуральский лизинговый центр» на 31 декабря 2025 г. составила 118 человек.

## Сведения об аудиторе

Бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Южноуральский лизинговый центр» аудирована не первый год. За прошлый, 2024 год, Обществу было выдано немодифицированное аудиторское заключение. Соответственно, корректировки по итогам аудита в учет и отчетность ретроспективно не вносились.

На отчетный год аудитором АО «Южноуральский лизинговый центр» утверждена аудиторская фирма Акционерное общество «ЕАЦ» (решение единственного акционера АО «Южноуральский лизинговый центр» № 7 от 13 октября 2025 года). Договор заключен на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год – 16.10.2025г.

За 2024 отчетный год сумма вознаграждения за аудит составила – 670 (шестьсот семьдесят) тыс. руб., в т.ч. НДС 20%.

За 2025 отчетный год сумма вознаграждения за аудит составила – 704 (семьсот четыре) тыс. руб., в т.ч. НДС 5%.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ЕАЦ»;

Сокращенное фирменное наименование: АО «ЕАЦ»;

Основание: решение о переименовании от 29.01.2026.

Место нахождения: 620000, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, стр. 22, пом. 351;

Почтовый адрес: 620000, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, стр. 22, пом. 914;

Телефон/факс: (343) 375 69 82

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» включила в реестр аудиторов и аудиторских организаций Акционерное общество «ЕАЦ» за основным регистрационным записи (ОРНЗ) 12006019078; ИНН 6662006975.

## 2. Основа составления бухгалтерской (финансовой отчетности)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества, составленная за отчетный период, завершившийся 31 декабря 2025г., сформирована в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.0.2023 № 157н, Федерального закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», исходя из действующих в РФ правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету, «Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998г. (действующая редакция), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, отраслевыми рекомендациями в области бухгалтерского учета (пп.4 п.1 ст.21 Закона № 402-ФЗ, п.7.1 ПБУ 1/2008), а также Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» в части проверки чистой инвестиции в аренду на обесценение» (п.38 ФСБУ 25/2018).

### Основные положения учетной политики

Учетная политика по бухгалтерскому учету акционерного общества «Южноуральский лизинговый центр» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 65 от 27 декабря 2024 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции акционерного Общества.

Общество не применяло досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

### **2.1 Нематериальные активы**

Объекты НМА оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

К нематериальным активам относятся активы, соответствующие требованиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 тыс. рублей.

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания. (Основание: п. 38 ФСБУ 14/2022).

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится в связи с отсутствием активного рынка указанных нематериальных активов, по данным которого определяется текущая рыночная стоимость.

Проверка на обесценение проводится Обществом и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом N 217н.

В отчетном периоде не выявлено необходимости уточнения способа амортизации и срока полезного использования нематериальных активов.

НМА с неопределенным сроком полезного использования или НМА, который еще не готов к использованию (капитальные вложения), тестируется на обесценение независимо от наличия признаков обесценения.

Основание: п. 43 ФСБУ 14/2022, п. 17 ФСБУ 26/2020, пп. "а" п. 10, п. 11 МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов").

### **2.2 Основные средства**

В составе основных средств отражены оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые для управленческих нужд Общества и способные приносить экономические выгоды; активы в форме права пользования.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Общество выделяет следующие группы основных средств:

- инвестиционная недвижимость;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- хозяйственный инвентарь;
- транспортные средства – свыше 3 лет до 5 лет.

Порядок определения срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

- а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

*Сроки полезного использования по группам основных средств:*

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Учет основных средств Общества ведется на счете 01 «Основные средства организации», к которому открыты субсчет 01.01 «Основные средства в организации, принятые к учету до 1 января 2013», субсчет 01.03 «Арендованное имущество», субсчет 01.08 «Объекты недвижимости, права собственности на которые зарегистрированы».

Для учета выбытия объектов основных средств (продажи, списания, частичной ликвидации, передачи безвозмездно и др.) вводится субсчет 01.09 «Выбытие основных средств» к счету 01 «Основные средства» по группам основных средств.

Начисленная сумма амортизации основных средств отражается в бухгалтерском учете по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств», субсчет 02.01 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01» либо субсчет 02.02 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03», либо субсчет 02.03 «Амортизация арендованного имущества».

Общество начисляет амортизацию линейным способом ежемесячно.

Общество начисляет и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

- а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Общество проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

Состав действующей комиссии по установлению целесообразности использования и пригодности для эксплуатации объектов основных средств, эффективности их восстановления и оформлению документации на списание указанных объектов, утверждается руководителем Общества.

Резерв на ремонт основных средств не создается. Затраты на ремонт основных средств признаются расходами периода, в котором они были понесены.

Элементы амортизации на 31.12.2025г. пересматривались. Была произведена переоценка группы основных средств «транспортные средства».

## 2.3 Запасы и активы к продаже

2.3.1 Запасы принимаются Обществом к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на их приобретение (изготовление), за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится Обществом по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц. (Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019).

2.3.2 При расторжении договора лизинга учет изъятых лизингового имущества, учитывается на счете 41 «Товары», субсчет 41.Пл «Предметы лизинга после изъятия для последующей продажи», отображаются в бухгалтерском балансе в составе строки 1210 «Запасы», показатель «Предметы лизинга после изъятия для последующей продажи».

Общество проверяет запасы на обесценение по состоянию на 31 декабря каждого года, а также при наличии признаков обесценения:

- морального устаревания запасов;
- потери ими своих первоначальных качеств;
- снижения их рыночной стоимости и др.

## 2.4. Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Датой начала арендных отношений считается дата более ранняя из дат заключения договора аренды и принятия сторонами на себя обязательств в отношении основных условий аренды.

Датой начала аренды считается дата, на которую арендодатель делает базовый актив доступным для использования арендатором. Это дата первоначального признания аренды.

### Общество в качестве арендатора.

В 2025 году Общество арендовало офисные помещения.

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, кроме краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью.

Общество признает обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов.

#### 2.4.1 Активы в форме права пользования

Общество признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т.е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования).

Актив в форме права пользования отражается в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства» (в отношении арендованных основных средств).

Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Первоначальная стоимость активов в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде.

Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В качестве ставки дисконтирования Общество применяет среднюю ставку по имеющимся долговым (заемным) обязательствам в рублях на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Если у Общества отсутствует достаточная уверенность в том, что она получит право собственности на арендованный актив в конце срока аренды, признанный актив в форме права пользования амортизируется линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: предполагаемый срок полезного использования актива в форме права пользования или срок аренды.

Если у Общества имеется достаточная уверенность в том, что она получит право собственности на арендованный актив в конце срока аренды, признанный актив в форме права пользования амортизируется линейным методом на протяжении предполагаемого срока полезного использования базового актива. Активы в форме права пользования проверяются на предмет обесценения.

#### Обязательства по аренде

На дату начала аренды Общество признает обязательства по аренде, оцениваемые по приведенной стоимости арендных платежей, которые будут осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе, по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости.

Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Общество исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Обществом опциона на прекращение аренды.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей. Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена.

После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, в случае модификации, изменения срока аренды, изменения по существу фиксированных арендных

платежей или изменения оценки опциона на покупку базового актива производится переоценка балансовой стоимости обязательств по аренде.

Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью.

Общество применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к краткосрочным договорам аренды (т.е. к договорам, в которых на дату начала аренды предусмотренный срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку). Общество также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью к договорам аренды офисного оборудования, стоимость которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расхода по аренде линейным методом на протяжении срока аренды.

#### 2.4.2 Общество в качестве арендодателя

Аренда, по которой Общество не передает практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий доход от аренды учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в состав выручки в отчете о прибыли или убытке ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные в процессе согласования и заключения договоров операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются на протяжении срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Переменные арендные платежи признаются в качестве выручки в том периоде, в котором они были получены.

Основной вид деятельности Общества – деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

Общество отражает дебиторскую задолженность по арендным платежам в сумме, равной чистым инвестициям в аренду, начиная с даты начала срока аренды.

Чистые инвестиции в аренду (лизинг) рассчитываются как валовая инвестиция в аренду, дисконтированная с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды. Валовая инвестиция в аренду рассчитывается, как сумма арендных платежей к получению арендодателем по договору финансовой аренды и негарантированной ликвидационной стоимости, причитающейся арендодателю.

Негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды – это предполагаемая справедливая стоимость предмета аренды, которую он будет иметь к концу срока аренды, за вычетом сумм, подлежащих оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды, которые учтены в составе арендных платежей.

Общество признает негарантированную ликвидационную стоимость предмета аренды равной нулю.

Процентная ставка, заложенная в договоре лизинга, представляет собой процентную ставку, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости становится равна сумме справедливой стоимости базового актива и первоначальных прямых затрат арендодателя. Разница между суммой валовых инвестиций в аренду (лизинг) и суммой чистых инвестиций в аренду (лизинг) представляет собой незаработанный финансовый доход.

Общество признает финансовый доход в течение срока аренды на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции арендодателя в аренду. Первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную оценку чистой инвестиции в аренду и уменьшают сумму дохода, признаваемого на протяжении срока аренды.

Процентная ставка, заложенная в договоре аренды, определяется таким образом, чтобы первоначальные прямые затраты автоматически включались в чистую инвестицию в аренду; необходимость их отдельного включения отсутствует.

Общество начинает начислять процентный доход с даты начала финансовой аренды.

Платежи, полученные Обществом от лизингополучателей до даты начала финансовой аренды, отражаются как авансы, полученные от лизингополучателей (отдельной строкой в составе обязательств), и корректируют в момент начала финансовой аренды признанные чистые инвестиции в аренду (лизинг).

Любые авансовые платежи поставщикам отражаются как авансовые платежи поставщикам по лизинговым сделкам.

Активы, приобретенные для передачи в финансовую аренду (лизинг)

К объектам, приобретенным с целью передачи в финансовую аренду (лизинг), относятся приобретенные активы, подлежащие передаче лизингополучателю, но передача которых не была завершена по состоянию на отчетную дату. Активы отражаются по стоимости приобретения.

Сверка валовой инвестиции в аренду происходит ежемесячно на основании аналитических данных бухгалтерского учета.

Возвращенные объекты финансовой аренды (лизинга)

К возвращенным объектам финансовой аренды (лизинга) обычно относят активы, во владение которыми Общество вступает в результате прекращения действия договора из-за неисполнения обязательств лизингополучателем. Основными видами активов являются легковые и грузовые автомобили, оборудование, спецтехника, объекты недвижимости.

Когда Общество изымает имущество в соответствии с прекращенным лизинговым договором, актив в соответствии с МСФО (IFRS) 5 «Долгосрочные активы, предназначенные для продажи, и прекращенная деятельность» подлежит оценке по наименьшей из балансовой и справедливой стоимостей за вычетом расходов на продажу.

Финансовые активы по амортизированной стоимости

В случаях, когда приобретение Обществом актива по сделкам с обратной арендой не удовлетворяет требованиям МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» для учета в качестве приобретения актива, Общество в качестве покупателя-арендодателя признает финансовый актив в виде финансового актива по амортизированной стоимости в соответствии с МСФО (IFRS) 9.

Взаимозачет финансовых инструментов

Взаимозачет финансовых активов и обязательств с отражением только чистого сальдо в сокращенном промежуточном консолидированном отчете о финансовом положении осуществляется только при наличии юридически закрепленного права произвести взаимозачет и намерения реализовать актив одновременно с урегулированием обязательства. Право на проведение зачета не должно быть обусловлено событием в будущем и должно иметь юридическую силу во всех следующих обстоятельствах:

- в ходе обычной деятельности;
- в случае неисполнения обязательства;
- в случае несостоятельности или банкротства организации или кого-либо из контрагентов.

Финансовый актив прекращает признаваться в отчете о финансовом положении, если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек;
- Общество передало право на получение денежных потоков от актива или приняло обязательство перечислить полученные денежные потоки полностью без существенной задержки третьей стороне на условиях «транзитного» соглашения;
- Общество либо (а) передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) не передала, но и не сохраняет за собой все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

В случае если Общество передала свои права на получение денежных потоков от актива, при этом ни передав, ни сохранив за собой практически всех рисков и выгод, связанных с ним, а также не передав контроль над активом, такой актив отражается в учете в пределах продолжающегося участия Общества в этом активе. Продолжение участия в активе, имеющее форму гарантии по переданному активу, оценивается по наименьшему из значений первоначальной балансовой стоимости актива и максимального размера возмещения, которое может быть предъявлено к оплате Обществу. Если продолжающееся участие в активе принимает форму проданного и/или купленного опциона (включая опцион, расчеты по которому производятся денежными средствами на нетто-основе, или аналогичный инструмент) на передаваемый актив, размер продолжающегося участия Общества – это стоимость передаваемого актива, который Общество может выкупить, за исключением случая проданного опциона на продажу (опцион «пут»), (включая опцион, расчеты по которому производятся денежными средствами на нетто-основе, или аналогичный инструмент) по активу, оцениваемому по справедливой стоимости. В этом случае размер продолжающегося участия Общества определяется как наименьшая из двух величин: справедливая стоимость передаваемого актива и цена исполнения опциона.

#### Финансовые обязательства

Прекращение признания финансового обязательства происходит в случае исполнения, отмены или истечения срока действия соответствующего обязательства. При замене одного существующего финансового обязательства другим обязательством перед тем же кредитором, на существенно отличных условиях, или в случае внесения существенных изменений в условия существующего обязательства признание первоначального обязательства прекращается, а новое обязательство признается с отражением разницы в балансовой стоимости первоначального и нового обязательств в составе прибыли или убытка.

#### Оценка обесценения

Общество признает резерв под ожидаемые кредитные убытки по всем чистым инвестициям в лизинг и прочим долговым финансовым активам, которые не оцениваются по ССПУ, а также обязательствам по предоставлению займов и договорам финансовой гарантии, которые в данном разделе все вместе именуется «финансовыми инструментами».

Резерв под ожидаемые кредитные убытки оценивается в сумме кредитных убытков, которые, как ожидается, возникнут на протяжении оставшегося срока действия финансового актива (ожидаемые кредитные убытки за весь срок), если кредитный риск по данному финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания. В противном случае резерв под ожидаемые кредитные убытки будет оцениваться в сумме ожидаемых кредитных убытков на горизонте 12 месяцев. ОКУ за весь срок и ОКУ на горизонте 12 месяцев рассчитываются либо на индивидуальной основе, либо на групповой основе, в зависимости от характера портфеля финансовых инструментов. Общество установило политику осуществления оценки на конец каждого отчетного периода в отношении того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, путем учета изменения риска наступления дефолта на протяжении оставшегося срока действия финансового инструмента.

### 2.5 Финансовые вложения

Финансовыми вложениями являются депозитные вклады в кредитных организациях, учитываемые на счете 55 «Специальные счета в банках», по которым начисляются проценты.

Оценка финансовых вложений при их выбытии определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета.

По долговым ценным бумагам и предоставленным займам Общество не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

## 2.6 Денежные средства и денежные эквиваленты

В состав денежных средств и их эквивалентов входят:

- деньги в кассе;
- денежные средства в пути;
- денежные средства, размещенные на депозитах на срок не более 3 месяцев;
- деньги на текущих счетах компании (рублевых), доступные для использования;
- аккредитивы, используемые Обществом при расчетах с поставщиками предметов лизинга;
- прочие ценные высоколиквидные бумаги со сроками погашения или планируемые к реализации в срок не более трех месяцев с даты приобретения.

Для целей составления отчета о движении денежных средств денежные потоки квалифицируются Обществом на основании критериев, установленных пунктами 9-11 Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденный Приказом Минфина РФ от 2 февраля 2011 г. №11н.

Уплата налога на прибыль организаций классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Оплата поставщикам предметов лизинга классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, отражаются как денежные потоки от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- краткосрочные депозиты на срок до 3 месяцев (основание п. 5, пп. "а" п. 6 ПБУ 23/2011).
- налог на добавленную стоимость (НДС). Положительная величина НДС - в строке 4119, отрицательная - в строке 4129 (п. 16 ПБУ 23/2011).

### *Активы и обязательства в иностранных валютах*

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

Валюта	31 декабря 2025 года
Доллар США	78,2267
Евро	92,0938

Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счета прибылей и убытков и отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

В отчете о движении денежных средств рублевый эквивалент валютных остатков на начало года и движений иностранной валюты в течение года рассчитывается по официальному курсу валюты, действующему на текущую дату. На 31 декабря 2025 года остатка в валюте нет.

## 2.7 Инвестиции в лизинг и Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность - срок обращения (погашения) которой более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев.

Краткосрочная дебиторская задолженность - срок обращения (погашения) которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он не превышает 12 месяцев.

Поскольку обычный операционный цикл по лизинговой деятельности варьируется в зависимости от условий конкретных договоров и не может быть надежно определен для Общества в

целом как единая величина, для целей классификации активов и обязательств в бухгалтерской отчетности его продолжительность принимается равной 12 месяцам (в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023). Активы и обязательства со сроком обращения (погашения) более 12 месяцев после отчетной даты классифицируются как долгосрочные, менее 12 месяцев – как краткосрочные.

В состав дебиторской задолженности входит Чистая стоимость инвестиции в аренду (лизинг) в её краткосрочной части, отражается по строке 1230.

Долгосрочная часть Чистой инвестиции в аренду (лизинг) отражается в разделе «Внеоборотные активы» в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Суммы перечисленных авансов, предварительной оплаты, в счёт предстоящих поставок предметов лизинга классифицируются как инвестиции в лизинг, поэтому отражены в отчетности в составе «Дебиторская задолженность» строка 1230.

Суммы затрат на приобретение предметов лизинга до момента их передачи лизингополучателю отражаются в строке 12304 «Затраты на приобретение предмета лизинга до момента его передачи лизингополучателю».

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 "Финансовые инструменты" в редакции 2014 год. (Основание: п.38 ФСБУ 25/2018).

В целях отражения оценки разработана и введен в эксплуатацию Регламент по формированию резервов под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) и применение модели расчетов ожидаемых убытков АО «Южноуральский лизинговый центр», утвержденный приказом № 48 от 26.12.2022 года.

К элементам модели расчета ОКУ, которые считаются суждениями и расчетными оценками, относятся следующие:

- критерии, используемые Обществом для оценки того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска, в результате чего оценочный резерв под обесценение по финансовым активам должен оцениваться в сумме, равной ОКУ за весь срок, и качественная оценка;

- объединение финансовых активов в Обществе, когда ОКУ по ним оцениваются на групповой основе – Тип предмета лизинга;

- разработка моделей расчета ОКУ, включая различные формулы и выбор исходных данных (которые отражены в Модели расчета);

- определение взаимосвязей между макроэкономическими сценариями и экономическими данными, а также влияние на показатели вероятности дефолта (PD), величину, подверженную риску дефолта (EAD) и уровень потерь при дефолте (LGD);

- выбор прогнозных макроэкономических сценариев и их взвешивание с учетом вероятности для получения экономических исходных данных для моделей оценки ОКУ.

В случае выявления признаков обесценения в бухгалтерском учете признается убыток по дебету счета 91.02 «Создание оценочного резерва под ожидаемые убытки» по кредиту счета 63.02, в случае выбытия / досрочного расторжения ранее признанный убыток восстанавливается.

В бухгалтерской отчетности Чистая стоимость инвестиции в аренду показывается по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.

Суммы созданных резервов под ожидаемые кредитные убытки учитываются по счету 63 «Резерв сомнительных долгов», субсчет 63.02 «Резервы под ожидаемые кредитные убытки» и относятся на финансовые результаты в составе прочих расходов. Аналитический учет по счету 63.02 ведется в разрезе контрагентов (дебиторов).

Резерв под ожидаемые кредитные убытки формируется по итогам 1 квартала, полугодия, 9 месяцев, отчетного года.

Общество формирует резерв под ожидаемые кредитные убытки (Далее ОКУ) способом, который отражает:

- непредвзятую и взвешенную с учетом вероятности сумму, определенную путем оценки диапазона возможных результатов;
- временную стоимость денег;
- обоснованную и подтвержденную информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату без чрезмерных затрат или усилий.

Ожидаемые кредитные убытки Общество формирует на групповой (коллективной) основе, т.к. не располагает обоснованной и подтверждаемой информацией, которая без чрезмерных затрат или усилий доступна для оценки ожидаемых кредитных убытков за весь срок по отдельному договору, в связи с наличием большого количества индивидуально несущественных договоров лизинга со схожими характеристиками кредитного риска и рассматривает всестороннюю информацию о кредитном риске, которая включает не только данные о просроченных платежах, но и всю значимую кредитную информацию, в том числе прогнозную макроэкономическую информацию, чтобы аппроксимировать результат, который был бы получен на уровне отдельного договора при признании ожидаемых кредитных убытков за весь срок в случае значительного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания.

В зависимости от диверсифицированности клиентской базы Общество группирует свой лизинговый портфель в соответствующие группы, с учетом опыт возникновения кредитных убытков, свидетельствующих о значительно отличающихся характеристиках возникновения убытков для различных клиентских сегментов. Основным критерием при группировке активов является тип предмета лизинга.

Для целей оценки резерва под ожидаемые кредитные убытки Общество определяет текущее состояние финансовых активов в зависимости от изменений их подверженности кредитному риску. Оценка производится на основе профессионального суждения. При этом выделяют:

- активы без значительного увеличения кредитного риска,
- активы, по которым произошло значительное увеличение кредитного риска,
- кредитно-обесцененные активы (дефолтные).

## 2.8 Оценка справедливой стоимости

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена за продажу актива или выплачена за передачу обязательства в рамках сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка, на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка по продаже актива или передаче обязательства происходит:

- либо на основном рынке для данного актива или обязательства;
- либо, в условиях отсутствия основного рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при определении цены актива или обязательства, при этом предполагается, что участники рынка действуют в своих лучших интересах. Оценка справедливой стоимости нефинансового актива учитывает возможность участника рынка генерировать экономические выгоды от использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом или его продажи другому участнику рынка, который будет использовать данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Общество использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

## 2.9 Финансовые активы и обязательства

Покупка или продажа финансовых активов и обязательств на стандартных условиях отражаются на дату заключения сделки, т.е. на дату, когда Общество берет на себя обязательство по покупке актива или обязательства. К покупке или продаже на стандартных условиях относятся покупка или продажа финансовых активов и обязательств в рамках договора, по условиям которого требуется поставка активов и обязательств в пределах срока, установленного правилами или соглашениями, принятыми на рынке. Первоначальная оценка Классификация финансовых инструментов при первоначальном признании зависит от договорных условий. Финансовые инструменты первоначально оцениваются по справедливой стоимости, включая или исключая затраты по сделке, кроме случаев, когда финансовые активы и финансовые обязательства оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

### 2.10 Оценочное обязательство

Оценочное обязательство – обязательство Общества с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения. Оценочное обязательство может возникнуть:

- из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров;
- в результате действий Общества, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений Общества, указывают другим лицам, что Общество принимает на себя определенные обязанности, и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что Общество выполнит такие обязанности.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий его хозяйственной жизни, исполнение которой Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, оно признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Обществом признаются в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате предстоящих отпусков, в том числе и материальная помощь к отпуску.

Сумма обязательств по оплате предстоящих отпусков определяется Обществом исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в Обществе, и соответствующей средневзвешенной заработной платы.

### 2.11. Доходы и Расходы Общества

Доходами от обычных видов деятельности является:

- проценты, начисляемые по инвестиции в аренду (доходы от предоставления имущества в операционную и не операционную (финансовую) аренду (лизинг);

- доходы от оказания услуг, связанных с сопровождением лизинговых и арендных сделок;

- доходы от реализации имущества.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов по договору не операционной аренды (лизинга) и операционной аренды, расходы, связанные с реализацией

имущества. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг по основным видам деятельности.

Для учета расходов по обычным видам деятельности предназначен счет 20 «Основное производство», на котором отражаются прямые расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг, выполнением работ. Учет организуется по номенклатурным группам и статьям (элементам) затрат.

Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 «Общехозяйственные расходы» подлежат списанию в дебет счета 90.08 «Продажи. Управленческие расходы».

### **2.12. Информация по Сегментам**

Организации - эмитенты публично размещаемых ценных бумаг должны раскрывать в пояснениях к бухгалтерской отчетности информацию по сегментам в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010). (Основание п. 2 ПБУ 12/2010.)

Перечень отчетных сегментов, определенных организацией исходя из ее организационной и управленческой структуры:

- финансовая (неоперационная) аренда (лизинг), включающая в себя реализацию предметов лизинга, как при плановом или досрочном выкупе, так и реализацию изъятых предметов лизинга;

В информационной системе ведется учет по номенклатурным группам, статьям затрат и объектам.

Используемые номенклатурные группы:

- Номенклатурная группа: Лизинг

В случае, когда не представляется возможным, отнести статью затрат или её составную часть к определенной номенклатурной группе, то затраты по статье распределяются пропорционально доле выручки за отчетный период.

### **2.13. Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию**

Задолженность по полученным займам и кредитам оценивается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров.

Начисление процентов по полученным Обществом займам (кредитам) производится в соответствии с порядком, установленным в договоре займа или кредитном договоре.

Затраты, связанные с получением и использованием займов и кредитов (проценты по полученным займам и кредитам, проценты или дисконт облигациям, дополнительные затраты по займам и кредитам) относятся к операционным расходам того отчетного периода, в котором они произведены, за исключением той части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционных активов.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения (Основание: п. 6, абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008).

### **2.14. Прочее**

#### Расчеты по налогу на прибыль

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (строка 180 листа 02).

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль (п. 20 ПБУ 18/02)

Отложенный налог на прибыль определяется как свернутая сумма, полученная от пересчета временных разниц, рассчитанный между балансовой стоимостью актива (обязательства), и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения по состоянию на отчетную дату.

Отложенный налог на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах в качестве статьи, уменьшающей прибыль (убыток) до налогообложения при формировании чистой прибыли (убытка) за отчетный период (п. 24 ПБУ 18/02)

При составлении бухгалтерской отчетности Общество отражает в Бухгалтерском Балансе суммы отложенного налогового актива (далее ОНА) и отложенного налогового обязательства (далее ОНО) сальдировано (свернуто) (п.19 ПБУ 18/02).

В случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах величина ОНА и ОНО подлежит пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков. (Основание п. 14, 15 ПБУ 18/02).

В расчетах величины ОНО и ОНА при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2024 г. надлежит применять новую налоговую ставку по налогу на прибыль. Основание: Письмо Минфина России от 18.12.2024 № 07-04-09/128024.

Пересчет отложенного налога отражается в строке 2412 Отчета о финансовых результатах.

#### Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств устанавливаются распоряжением Генерального директора АО «Южноуральский лизинговый центр».

#### Раскрытие информации к бухгалтерской отчетности.

Существенных ошибок, предшествующих отчетному периоду, исправленных в отчетном периоде, не было.

#### Классификация активов и обязательств

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность представляются с подразделением на краткосрочную и долгосрочную в зависимости от срока обращения (погашения).

*Краткосрочной задолженностью* считается задолженность, срок обращения (погашения) которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он не превышает 12 месяцев

*Долгосрочной задолженностью* считается задолженность, срок обращения (погашения) которой более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев.

#### Уровень существенности раскрытия информации

Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношения которых к итоговому показателю по группе статей или по разделу за отчетный период – не менее 10 процентов.

Качественно существенными показателями бухгалтерской отчетности являются данные по:

- авансам, выданным и полученным по аренде (лизингу);
- правам пользования активами;
- чистой инвестиции в аренду;
- расчетам с дебиторами и кредиторами.

Информация о качественно существенных показателях отражается в балансе обособленно.

Существенная информация, для которой не предусмотрено в бухгалтерской отчетности отдельных строк, отражается в пояснениях к отчетности.

Основание: пункты 10, 29, 54, 55, 57, 69 ФСБУ 4/2023.

## 2.15. Формы бухгалтерской (финансовой) отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других стандартах бухгалтерского учета.

Общество определяет формы бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе образцов, приведенных в приложениях к Федеральному стандарту бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), утвержденному Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому. (Основание: п. 62 ФСБУ 4/2023)

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

В бухгалтерском балансе по каждому числовому показателю данные приводятся по состоянию на отчетную дату, предыдущую отчетную дату, а также отчетную дату, предшествующую предыдущей отчетной дате.

В отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала и отчете о движении денежных средств показатели приводятся за два года – отчетный и предыдущий.

Общество составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал и год нарастающим итогом с начала отчетного года, при этом квартальная отчетность является промежуточной.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения) состоят из табличных и текстовых пояснений, в которые включаются расшифровки (в том числе табличные) к отдельным показателям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

## 3. Пояснения и расшифровки к бухгалтерской (финансовой) отчетности

### 3.1 Нематериальные активы

В 2025г. нематериальными активами явились:

- товарный знак (знак обслуживания) № 1015447, зарегистрированный в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 15.04.2024г.; срок действия регистрации истекает 15.11.2033г. Согласно государственной регистрации отчуждения исключительного права по договору на товарный знак в отношении всех товаров и/или услуг правообладателем товарного знака стало АО «Южноуральский лизинговый центр», о чем внесена запись в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 19.12.2024г., номер РД0488814.

- товарный знак (знак обслуживания) № 1027817, зарегистрированный в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 07.06.2024г.; срок действия регистрации истекает 23.04.2034г. Согласно государственной регистрации отчуждения исключительного права по договору на товарный знак в отношении всех товаров и/или услуг правообладателем товарного знака стало АО «Южноуральский лизинговый центр», о чем внесена запись в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 19.12.2024г., номер РД0488814.

По указанным товарным знакам срок полезного использования не определен в связи с невозможностью надежного предсказания периода, в течение которого актив будет приносить экономические выгоды Обществу (в соответствии с п.33 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»). Амортизация по данным товарным знакам не начисляется. По состоянию на отчетную дату факторов, препятствующих определению срока полезного использования, не устранено. Общая балансовая стоимость товарных знаков составляет 457 931 тыс. руб. (стр. 1110 Бухгалтерского баланса).

#### Сведения по НМА Общества:

в тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
товарный знак (знак обслуживания) № 1015447	70 367	70 367	-
товарный знак (знак обслуживания) № 1027817	387 564	387 564	-
<b>Итого</b>	<b>457 931</b>	<b>457 931</b>	-

Движение НМА за 2024г., 2025г. отражены в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть) за 2025г., п.3 «Нематериальные активы».

Признаков обесценения нематериальных активов в 2023 г., 2024 г., 2025 г. Обществом выявлено не было.

Общество не планирует:

- прекращать использование объектов нематериальных активов вследствие их морального устаревания при отсутствии перспектив продажи или возобновления использования;
- отчуждать исключительные права на объекты нематериальных активов другому лицу в связи с продажей, меной, передачей в виде вклада в капитал другой организации, передачей в некоммерческую организацию;
- прекращать свою деятельность, в которой использовались объекты нематериальных активов.

Основание: п. 45 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

### 3.2 Основные средства

Сведения по основным средствам Общества:

Основные средства	на 31.12.25		на 31.12.24		На 31.12.23	
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
<b>Всего:</b>	<b>69 551</b>	<b>(20 454)</b>	<b>50 770</b>	<b>(19 868)</b>	<b>43 727</b>	<b>(19 943)</b>
в том числе:						
Транспортные средства	13 713	0	15 949	0	18 735	(11 111)
Другие виды (аренда офисного помещения, офисное оборудование)	55 838	(20 454)	34 821	(19 868)	24 992	(8 832)

Движение основных средств за 2024г., 2025г. отражены в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть) за 2025г., п.4 «Основные средства».

В отчетном 2025г. по группе Другие виды (аренда офисного помещения) поступило основных средств (право пользования активом) на сумму 55 838 тыс. руб.

У Общества на отчетную дату отсутствуют не используемые объекты основных средств.

### 3.3 Инвестиции в аренду (лизинг) и Дебиторская задолженность.

3.3.1 Инвестиции в аренду (лизинг) Анализ недисконтированных арендных платежей по срокам погашения и сверка недисконтированных арендных платежей с чистой инвестицией в аренду:

в тыс. руб.

	на 31.12.25	на 31.12.24	на 31.12.23
а) Сверка валовой и чистой стоимости инвестиции в аренду (ЧИА):			
* Валовая инвестиция в аренду	12 394 322	13 451 193	11 379 936
* Чистая инвестиция в аренду	8 866 485	9 868 124	8 817 190
б) Распределение лизинговых платежей по срокам погашения:			
* до 1 года	7 684 262	7 767 981	6 914 750
* от 1 до 5 лет	8 159 936	9 301 112	8 427 488
* свыше 5 лет	0	0	1 301
в) Значительные изменения ЧИА за отчетный период:			
* Новые договоры лизинга	7 630 851	10 065 585	12 547 903
* Погашение ЧИА	8 632 489	12 807 503	9 902 415
* Расторжение договоров	1 488 358	855 641	277 227

г) Управление рисками, связанными с правами на предметы лизинга:

Страхование предметов лизинга: страхование предметов лизинга включено в договоры лизинга, как обязательное условие заключения договора.

Мониторинг состояния: установка маяков на предметы лизинга.

Оценка кредитного качества лизингополучателей: анализ отчетности лизингополучателей и оценка их платежеспособности, запрос кредитной истории в Бюро кредитной истории.

Изменения чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду (лизинг) за 2025 год составили – 1 001 639 тыс. руб.

Сокращение (отток) чистой стоимости инвестиции связан, в основном, со снижением объема нового бизнеса в 2025 году по сравнению с 2024 годом, а также на фоне досрочного погашения и расторжения лизинговых договоров.

Главной причиной падения объемов нового бизнеса в лизинговой отрасли послужила жесткая денежно-кредитная политика, которая сохраняется с 2024 года.

#### 3.3.2. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из условий договоров между Обществом и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Резерв по сомнительным долгам формируется по итогам 1 квартала, полугодия, 9 месяцев, отчетного года.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу (экспертным способом) в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

В составе строки 1230 Дебиторская задолженность – «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» -отражены следующие показатели:

Наименование показателя	на 31.12.25г.	на 31.12.24г.	на 31.12.23г.
-------------------------	---------------	---------------	---------------

Валовая инвестиция в аренду	-	18 683	-
Выбывшая чистая инвестиция при расторжении договора лизинга	255 902	55 846	68 744
Компенсация произведенных затрат и неустойка	28 953	14 447	6 711
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	192 143	77 776	63 351
Расчеты по претензиям	660 567	294 173	120 842
Расчеты по договорным неустойкам (пени)	72 087	17 675	1 313
Расчеты по соглашениям о рассрочке платежей	191 591	33 950	37 204
Расчеты по расторгнутым договорам	381 672	-	-
<b>Итого:</b>	<b>1 782 915</b>	<b>512 550</b>	<b>298 165</b>

Дебиторская задолженность (строка 1230) отражена в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам и резерва под обесценение кредитных убытков. Резерв по сомнительным долгам создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу (экспертным способом) в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. По итогам отчетного периода происходит инвентаризация. В рамках проведения инвентаризации дебиторской задолженности формируется перечень сомнительной задолженности, не оплаченной в срок в соответствии с условиями заключенных с контрагентами договоров, и производится экспертная оценка вероятности погашения долга полностью или частично в зависимости от финансового состояния должника.

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам составили 7 984 тыс. руб. Проверка на обесценение прав пользования активом по аренде арендой на 31.12.2025г. не выявило признаков обесценения.

### 3.4 Запасы и активы к продаже

Строка 1210 «Запасы» - 384 683 тыс. руб. отражена общая сумма запасов, тыс. руб.

Запасы	на 31.12.25	на 31.12.24	На 31.12.23
Запасы – всего, в т.ч.	384 683	177 825	28 930
Сырье и материалы	857	3 826	4
Предметы лизинга после изъятия для последующей продажи	383 827	173 999	28 926

У Общества отсутствуют запасы, в отношении которых могли бы быть ограничения имущественных прав.

Также нет запасов, находящихся в залоге.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов отсутствуют.

Проверка на обесценение запасов на 31.12.2025г. не выявило признаков обесценения.

### 3.5 Информация о финансовых вложениях

Сведения по депозитным вкладам в кредитных организациях, в тыс. руб.:

Наименование банка	на 31.12.25		на 31.12.24		на 31.12.23		Рейтинг банков
		Срок размещения		Срок размещения		Срок размещения	

АЛЬФА-БАНК	-	-	16 000	09.01.2025	21 000	09.01.2024	ruAA+
ВТБ	10 000	11.01.2026	8 000	09.01.2025	-	-	ruAA
ПРИМСОЦБАНК	12 000	11.01.2026	15 000	09.01.2025	-	-	ruA-
Сбербанк	30 000	11.01.2026	137 000	09.01.2025	115 000	09.01.2024	ruAA
Челиндбанк	-	-	15 000	09.01.2025	-	-	ruAA
ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК	-	-	45 000	09.01.2025	88 000	09.01.2024	ruA
<b>Итого:</b>	<b>52 000</b>		<b>236 000</b>		<b>224 000</b>		

Движение финансовых вложений за 2024г., 2025г. отражены в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть) за 2025г., п.5 «Финансовые вложения».

Проверка на обесценение финансовых вложений на 31.12.2025г., 31.12.2024г. не выявило признаков обесценения. Проверка на обесценение проводится в соответствии с ПБУ 19/02.

### 3.6 Информация о денежных средствах

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевых счетах в банках.

№	Денежные средства, тыс. руб.	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
1	Денежные средства, из них:	176 105	115 778	186 908
2	Денежные средства на расчетных счетах в рублях	176 105	115 778	186 908
3	Депозиты со сроком до 3 мес.	-	-	-
4	Денежные средства в кассе в рублях	-	-	-

### 3.7 Информация о расходах будущих периодов

Расходы, произведенные АО «Южноуральский лизинговый центр» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов в составе строки 1260 «Прочие оборотные активы».

К расходам будущих периодов относятся страхование предметов лизинга и использование программных продуктов, и списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

№	Прочие оборотные активы, тыс. руб.	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
1	Прочие оборотные активы, из них:	29 580	37 286	38 566
2	Расходы будущих периодов	29 580	37 286	38 566

### 3.8 Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена задолженность организации перед поставщиками, подрядчиками, перед бюджетом (задолженность перед бюджетом закрывается после отчетной даты согласно срокам уплаты), а также по строке отражена сумма незачтенных первичных авансовых платежей лизингополучателей и текущих платежей по прочим операциям.

Кредиторская задолженность просроченная отсутствует.

### 3.9 Информация о кредитах и займах.

По строкам 1410 «Заемные средства» раздела «Долгосрочные обязательства» и 1510 «Заемные средства» раздела «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса отражены остатки

задолженности Общества по кредитным договорам с банками, цифровым финансовым активам и облигационным займам.

В компании разработана система мониторинга и контроля за возвратом кредитов, благодаря которой, сроки возврата, предусмотренные договорами кредитования, строго соблюдаются.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных, либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора.

Все кредитные обязательства погашаются ежемесячно согласно графикам платежей кредитной документации.

Сведения о заемных средствах:

Наименование кредитора	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
АЛЬФА-БАНК АО	578 839	1 222 972	1 819 330
ВТБ (ПАО)	2 388 887	1 346 969	186 010
ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ Банк ПАО	411 807	-	-
МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК	469 153	287 833	564 646
МСП Банк	891 735	911 330	
Отделение N 8597 Сбербанка России	2 099 004	2 466 656	3 462 345
ПРИМСОЦБАНК ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ	329 710	419 304	436 856
ПРОМСВЯЗЬБАНК, ПАО	162 048	128 395	-
СМП Банк (ЧФ)	-	-	50 452
ТКБ БАНК ПАО	393 876	441 246	463 693
УРАЛПРОМБАНК	-	-	143 527
Уралсиб	17 768	65 613	197 929
Ф-л Азиатско-Тихоокеанский Банк АО в г.Екат-г	444 082	493 308	
ЧЕЛИНДБАНК	452 294	757 134	806 646
Челябинвестбанк	582 033	1 180 755	1 189 324
РЕНЕССАНС БРОКЕР ООО	171 882	-	-
<b>Итого</b>	<b>9 393 117</b>	<b>9 721 515</b>	<b>9 320 758</b>

Облигационный займ.

15 октября 2025г. Общество произвело первый выпуск биржевых неконвертируемых бездокументарных процентных облигаций серии 001P-01.

Объем выпуска – 300 тыс. шт.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска – 1 (одна) тыс. руб.

Ставка купона – 24%.

Срок погашения облигаций – 3 (три) года.

Купонный период – 30 (тридцать) дней.

Без обеспечения.

Условие досрочного погашения – предусмотрен Call-опцион через 2 года обращения.

Ковенанты – раскрытие бухгалтерской финансовой отчетности РСБУ (3, 6 и 9 мес.) в течение 60 дней после даты окончания отчетного периода.

По состоянию на 31.12.25г. справедливая стоимость - 171 882 тыс. руб.

Срок погашения обязательств, в соответствии с заключенными Обществом кредитными договорами.

в тыс. руб.

Год	Основной долг Кредиты и займы	Основной долг Облигации	Итоговое погашение обязательств
-----	----------------------------------	----------------------------	------------------------------------

2026	4 768 150	-	4 768 150
2027	2 646 855	-	2 646 855
2028	1 202 609	171 882	1 374 491
2029	383 083	-	383 083
2030	157 882	-	157 882
Итого	9 158 579	171 882	9 330 461

В течение 2025 года Общество полностью выполнило обязательства по возврату заемных средств.

На отчетную дату отсутствуют договоры займа (кредитные договоры), неисполненные или не полностью исполненные заимодавцем, недополученные по сравнению с условиями договора займа (кредитного договора), в т.ч.:

-кредитные линии с ограничениями по использованию таких кредитных ресурсов (в том числе о суммах обязательных минимальных (неснижаемых) остатков);

- величина денежных средств, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта;

- полученные организацией поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, с указанием суммы денежных средств, которые может привлечь организация.

Обеспечением по кредитам, чаще всего, является имущество, передаваемое в лизинг, и права требования по договорам лизинга.

Обеспечения представлены залогом предметов лизинга и иного имущества в пользу банков-кредиторов в обеспечение кредитных обязательств Общества.

Характер обеспечений: предметы лизинга (оборудование, транспортные средства, недвижимость), переданные в залог, являются собственностью Общества до момента выкупа лизингополучателем.

В случае неисполнения кредитных обязательств банки имеют право обращения взыскания.

Организация / Банк, в пользу которого предоставлено обеспечение		на 31.12.2025г.		на 31.12.2024г.	
		Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору, тыс. руб.	Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору, тыс. руб.
Название	ИНН				
АО "Сбербанк"	7707083893	залог	3 319 593	залог	3 185 278
ПАО "ЧелябинвестБанк"	7421000200	залог	1 277 134	залог	1 567 296
ПАО "Челиндбанк"	7453002182	залог	445 400	залог	745 643
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбург	7702070139	залог	1 316 899	залог	675 098
АО "Альфа-Банк"	7728168971	залог	2 026 209	залог	2 552 284
Филиал ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г. Екатеринбург	0274062111	залог	131 620	залог	215 556
ПАО АКБ "МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК"	7709138570	залог	695 511	залог	506 194
ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК"	2539013067	залог	319 185	залог	435 378
ТКБ БАНК ПАО	7709129705	залог	593 537	залог	391 047
Ф-л Азиатско-Тихоокеанский Банк АО в г.Екат-г	2801023444	залог	564 572	залог	362 076
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	7744000912	залог	140 479	залог	0
АО "МСП Банк"	7703213534	залог	814 123	залог	682 476
БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПАО)	5404154492	залог	240 470	залог	0

			11 884 732		11 318 325
--	--	--	------------	--	------------

Информация в отношении полученных Общество - кредитором (заимодавцем) обеспечений в форме поручительств третьих лиц:

виды активов, по которым получены поручительства:

- дебиторская задолженность,
- чистая инвестиция в аренду (лизинг).

Обязательства полученные, в тыс. руб.:

Наименование показателя	на 31.12.2025г.	на 31.12.2024г.
Поручительства, полученные от физических лиц по договорам лизинга	15 090 224	16 000 618
Поручительства, полученные от физических лиц по кредитным договорам	9 562 746	11 710 589
<b>Итого</b>	<b>24 652 970</b>	<b>27 711 207</b>

### 3.10 Оценочные обязательства краткосрочные

Оценочное обязательство (резерв по отпускам) по состоянию на 31.12.25г. составило 2 497 тыс. руб. Срок исполнения – 1 полугодие 2026г.

### 3.11 Информация о доходах и расходах Общества

#### Доходы

Доходы АО «Южноуральский лизинговый центр» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания лизинговых услуг, выкупа лизингового имущества по окончании договора лизинга, продажи изъятого из лизинга имущества, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и таможенных пошлин, если таковые имеются.

В качестве дохода на конец каждого отчетного периода и дату прекращения аренды признаются проценты по инвестиции в аренду. Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду методом эффективной процентной ставки, признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены. Величина начисляемых процентов в каждом периоде в течение срока аренды определяется исходя из размера чистой стоимости инвестиции в аренду на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки за такой период (п.37 ФСБУ 25/2018).

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от предоставления в финансовую аренду (лизинг).

Таблица (тыс. руб.)

Вид деятельности	2025 год		2024 год	
	В тыс. руб.	%	В тыс. руб.	%
Финансовая аренда (лизинг)	3 651 636	100	2 986 448	100

#### Расходы

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Общество калькулирует полную производственную себестоимости оказанных услуг, выполненных работ, реализованной продукции с выделением управленческих расходов.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Состав прочих доходов и расходов, в тыс. руб.:

Прочие доходы	2025г.		2024г.	
	Сумма	%	Сумма	%
Возмещение убытков к получению (уплате)	52 940	9%	7 760	4%
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	32 681	5%	6 924	4%
Курсовые разницы	2 238	0%	2 375	1%
Прочие доходы	52 237	9%	42 103	22%
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по чистой инвестиции в аренду	29 562	5%	0	0%
Сальдо встречных обязательств	286 890	48%	33 463	17%
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	19 778	3%	19 891	10%
Штрафы, пени	127 272	21%	78 741	41%
<b>Итого:</b>	<b>603 598</b>	<b>100%</b>	<b>191 257</b>	<b>100%</b>
Прочие расходы	2025г.		2024г.	
	Сумма	%	Сумма	%
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	(29 702)	9%	(898)	0%
Комиссия по аккредитиву	(16 636)	5%	(1 539)	1%
Курсовые разницы	(2 134)	1%	(3 267)	1%
НДС (прочее)	(8 394)	3%	(508)	0%
Оплата услуг банка	(14 654)	4%	(12 692)	5%
Плата за предоставление отсрочки по аккредитиву	(137 214)	41%	(21 691)	8%
Прочие расходы	(28 144)	8%	(27 885)	11%
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по чистой инвестиции в аренду	(2 881)	1%	(64 423)	25%
Резерв по сомнительным долгам	(30 254)	9%	(43 440)	17%
Сальдо встречных обязательств	(12 347)	4%	(47 915)	19%
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	(39 011)	12%	(34 085)	13%
Цессия (уступка права)	(11 187)	3%	-	0%
<b>Итого:</b>	<b>(332 558)</b>	<b>100%</b>	<b>(258 343)</b>	<b>100%</b>

Обществом не заключены договоры, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, по которым Обществом признается выручка.

За отчетный период отсутствуют прочие доходы (расходы), которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков.

### 3.12 Информация о расчетах по налогу на прибыль

Организация формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

№ п/п	Наименование величины	2025г.	2024г.
1	2	3	4
1	Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	451 448	332 500
2	Применяемая налоговая ставка по налогу на прибыль	25%	20%
3	Сумма условного расхода по налогу на прибыль	112 862	66 500
4	Постоянный налоговый расход	(10 461)	13 454
4	Отложенный налог на прибыль	(82 187)	14 971
5	Иные изменения	1 557	3 044
6	Влияние изменения процентной ставки	0	(52 996)
7	Расход по налогу за отчетный период (в ОФР)	21 771	44 973

Базовая прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль на акцию за 2025 год:

Чистая прибыль, причитающаяся владельцам обыкновенных акций: 347 490 тыс. руб.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций: 100 тыс. шт. (с учётом увеличения УК решением от 22.04.2025).

Базовая прибыль на акцию: 3 474 рубля 90 копеек/акцию

Базовая прибыль на акцию за 2024 год:

Чистая прибыль: 302 495 тыс. руб.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций: 100 тыс. шт.

Базовая прибыль на акцию: 3 024 рубля 95 копеек/акцию

Разводнённая прибыль на акцию: не применимо (конвертируемые ЦБ отсутствуют).

При составлении бухгалтерского Баланса сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражено сальдировано (свернуто) (п.19 ПБУ 18/02).

Движение отложенного налога за 2024 год представлены в таблице ниже (тыс. руб.):

Отложенные налоговые активы	Остаток на 31.12.2023г.	Признание	Погашение	Остаток на 31.12.2024г
Дебиторская задолженность	19 620	19 143	60	38 702
Доходные вложения в материальные ценности	1 742 080	1 574 046	862 430	2 453 696
Кредиторская задолженность	26 480	27 110	20 878	32 712
Материалы	-	296	-	296
Основные средства	57	226	24	258
Расходы будущих периодов	408 467	182 022	162 976	427 513
Резервы сомнительных долгов	548	10 964	133	11 378
Прочие расходы	197	1 111	86	1 222
Арендные обязательства	5 170	3 508	1 830	6 848
Проценты по обязательствам	44	11	-	55
<b>Итого</b>	<b>2 202 661</b>	<b>1 818 437</b>	<b>1 048 416</b>	<b>2 972 682</b>

Отложенные налоговые обязательства	Остаток на 31.12.2023г.	Погашение	Признание	Остаток на 31.12.2024г.
Дебиторская задолженность	1 927 443	1 073 067	1 809 405	2 663 781
Доходные вложения в материальные ценности	2 015	83	2 327	4 259
Кредиторская задолженность	15 987	12 857	21 417	24 547
Основные средства	2 768	1 543	2 854	4 080
Расходы будущих периодов	5	-	1	6
Резервы сомнительных долгов	2	-	-	2
Прочие расходы	4 072	2 531	8 881	10 421

Проценты по обязательствам	350	248	494	596
<b>Итого</b>	<b>1 952 641</b>	<b>1 090 329</b>	<b>1 845 379</b>	<b>2 707 692</b>

Движение отложенного налога за 2025 год представлены в таблице ниже (тыс. руб.):

Отложенные налоговые активы	Остаток на 31.12.2024г.	Признание	Погашение	Остаток на 31.12.2025г
Дебиторская задолженность	38 702	9 734	35 513	12 924
Доходные вложения в материальные ценности	2 453 696	1 051 488	1 463 449	2 041 734
Кредиторская задолженность	32 712	14 455	25 633	21 534
Материалы	296	-	296	-
Основные средства	258	-	41	217
Расходы будущих периодов	427 513	155 821	90 709	492 625
Резервы сомнительных долгов	11 378	7 564	-	18 942
Прочие расходы	1 222	3 193	1 222	3 193
Арендные обязательства	6 848	10 075	3 532	13 390
Проценты по обязательствам	55	2	55	2
<b>Итого</b>	<b>2 972 682</b>	<b>1 252 331</b>	<b>1 620 451</b>	<b>2 604 562</b>

Отложенные налоговые обязательства	Остаток на 31.12.2024г.	Погашение	Признание	Остаток на 31.12.2025г.
Дебиторская задолженность	2 663 781	1 603 204	1 243 633	2 304 211
Доходные вложения в материальные ценности	4 259	40	108	4 327
Кредиторская задолженность	24 547	9 311	58 326	73 563
Основные средства	4 080	2 353	7 666	9 392
Оценочные обязательства и резервы	-	-	22	22
Расходы будущих периодов	6	-	-	6
Резервы сомнительных долгов	2	-	-	2
Прочие расходы	10 421	8 437	26 254	28 238
Проценты по обязательствам	596	467	1 869	1 998
<b>Итого</b>	<b>2 707 692</b>	<b>1 623 812</b>	<b>1 337 878</b>	<b>2 421 759</b>

Раскрытие отложенного налога за 2024 г. и 2025 г. представлены в таблице ниже (тыс. руб.):

Баланс временных разниц	Сальдо 31 декабря 2023 г.	Изменения 2024 г.	Сальдо 31 декабря 2024 г.	Изменения 2025 г.	Сальдо 31 декабря 2025 г.
Дебиторская задолженность	(1 907 824)	(717 254)	(2 625 079)	333 810	(2 291 289)
Доходные вложения в материальные ценности	1 740 064	709 371	2 449 437	(412 029)	2 037 406
Кредиторская задолженность	10 493	(2 327)	8 165	(60 193)	(52 042)
Материалы	-	296	296	(296)	0
Основные средства	(2 712)	(1 109)	(3 821)	(5 354)	(9 176)
Расходы будущих периодов	408 461	19 046	427 508	65 107	492 619
Резервы сомнительных долгов	549	10 830	11 376	7 561	18 938
Прочие расходы	(3 875)	(5 325)	(9 199)	(15 846)	(25 046)
Арендные обязательства	5 169	1 677	6 847	6 542	13 389
Проценты по обязательствам	(305)	(234)	(540)	(1 455)	(1 996)
<b>Итого ОНА/ОНО по временным разницам</b>	<b>250 020</b>	<b>-</b>	<b>264 990</b>	<b>-</b>	<b>182 803</b>
<b>Итого отложенный налог на прибыль (строка 2412 ОФР)</b>	<b>-</b>	<b>14 971</b>	<b>-</b>	<b>(82 187)</b>	<b>-</b>

Временные разницы рассчитываются на отчетную дату в программе 1С Бухгалтерия. Общество применяет балансовый метод расчета временных разниц с формированием постоянных разниц и условного дохода (расхода).

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль (п.22 ПБУ18/02).

### 3.13 Информация по отчетным сегментам

#### Общая информация

Основным и единственным видом деятельности Общества является финансовая аренда (лизинг). Выручка формируется из процентного дохода по чистым инвестициям в аренду, возмещения стоимости предметов лизинга и реализации возвращенного имущества. Все перечисленные компоненты относятся к единому виду деятельности, имеют сходную экономическую природу, подвержены общим рискам и имеют единый цикл управленческих решений.

По результатам анализа в соответствии с пп. 5-9 ПБУ 12/2010 Обществом выделен один отчетный сегмент - финансовая аренда (лизинг). Обособленные подразделения Общества в регионах представляют собой удаленные центры продаж. Финансовый результат, а также активы и обязательства по подразделениям не обособляются и не анализируются руководством на регулярной основе для целей распределения ресурсов. Руководство Общества оценивает деятельность и принимает решения на уровне единого бизнеса в целом.

#### Способы оценки показателей

Показатели единственного сегмента полностью совпадают с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в целом и приводятся в той же оценке. Внутренние операции между сегментами отсутствуют. Изменений способов оценки показателей по сравнению с предшествующими периодами не было.

Выручка сегмента от внешних покупателей за 2025 год составила 3 651 636 тыс. руб. (за 2024 год: 2 986 448 тыс. руб.).

#### Географическая информация

Общество осуществляет деятельность исключительно на территории Российской Федерации. 100% выручки получено от лизингополучателей-резидентов РФ. Все внеоборотные активы Общества расположены на территории Российской Федерации.

#### Информация о крупных клиентах

Портфель лизингополучателей диверсифицирован. По итогам 2025 и 2024 годов покупателей, выручка от которых составляет 10 и более процентов от общей выручки Общества, не выявлено.

### 3.14 Раскрытие к Отчету о движении денежных средств

Свернуто отражаются денежные потоки по НДС в составе поступлений от покупателей, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещению из нее.

В составе строки 4119 Прочие поступления отражены следующие показатели:

Наименование показателя	2025г.	2024г.
	Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
Возвраты от поставщиков	18 233	221 068
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	272 221	34 145
Свернутая сумма НДС	461 516	218 900
Страховое возмещение	36 808	-
<b>Итого:</b>	<b>788 778</b>	<b>474 113</b>

В составе строки 4129 Прочие платежи отражены следующие показатели:

Наименование показателя	2025г.	2024г.
	Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.

Возвраты покупателям	46 935	24 370
Комиссия по аккредитиву	16 636	1 539
Оплата услуг банка	16 941	12 318
Плата за предоставление отсрочки по аккредитиву	137 214	21 691
Прочие расчеты по аккредитивам	214 726	23 593
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	465 290	25 304
Расчеты по налогам и сборам	721 165	78 425
<b>Итого:</b>	<b>1 618 907</b>	<b>187 240</b>

Денежные потоки организации от инвестиционных операций включают в себя операции по депозитным вкладам, не являющимся денежными эквивалентами.

В составе строки 4329 Прочие платежи от финансовых операций включают в себя денежные потоки по возврату обязательств по аренде.

Наименование показателя	2025г.	2024г.
Денежные средства и их эквиваленты, которые недоступны для использования	отсутствуют	отсутствуют
Остаток денежных средств организации по строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса соответствует строке 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода» отчета о движении денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	176 105	115 778
Открытые кредитные линии (неиспользованный лимит), тыс. руб.	1 800	1 578
Получены аккредитивы (Отделение N 8597 Сбербанка России), тыс. руб.	680 473	427 416
Денежные средства с ограничением использования	отсутствуют	отсутствуют

### 3.15 Раскрытие информации о связанных сторонах

#### Информация о бенефициарном владельце

Бенефициарными владельцами являются:

Информация о физическом лице	
Фамилия, имя, отчество	Шашлов Василий Алексеевич
Год рождения	1956
Гражданство	РФ
Степень влияния бенефициарного собственника	Лицо оказывает значительное влияние на Общество
Доля/процент в уставном капитале юридического лица, участником (акционером) которого является физическое лицо – Бенефициарный владелец.	Имеет 100% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале Общества.
Операции с бенефициарным владельцем	Операции с бенефициарным владельцем раскрыты в составе информации о связанных сторонах

Общество располагает всеми дополнительными сведениями о бенефициарных владельцах, предусмотренные статьей 6.1 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», такие как: реквизиты документа, удостоверяющие личность, адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика и прочие.

#### Сведения о связанных сторонах

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на договорных условиях. Операции со связанными сторонами (оказание услуг, выполнение работ) Обществом осуществлялись на обычных коммерческих условиях по рыночным ценам, кроме операции по безвозмездной передаче исключительных прав на товарные знаки в качестве вклада в добавочный капитал.

Расчеты со связанными сторонами производятся в безналичной форме.

При проведении операций применялись цены, установленные соглашением сторон в соответствии со ст.424 Гражданского кодекса Российской Федерации. Вся задолженность (дебиторская или кредиторская) по расчетам со связанными сторонами Общества является краткосрочной (срок погашения составляет до 12 месяцев).

Таблица. Операции и расчеты со связанными сторонами

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объём, тыс.руб.	Условия
1	2	3	4	5
<b>2025 г.</b>				
Шашлов Василий Алексеевич	генеральный директор	Оплата труда	23 869	Трудовой договор от 04.07.2003г.
Шашлов Василий Алексеевич	генеральный директор	Подотчётные суммы	выдано 703, возвращено 623	Локально-нормативный акт Общества
ООО "Лизинговый центр - 1"	Общий контроль Шашлова В.А. (78.889%)	Займы выданные (ДЗ)	выдано 14 000, возвращено 21 500	Договоры займа б/н
<b>2024 г.</b>				
Шашлов Василий Алексеевич	генеральный директор	Оплата труда	20 260	Трудовой договор от 04.07.2003г.
Шашлов Василий Алексеевич	генеральный директор	Подотчётные суммы (ДЗ)	выдано 949, возвращено 1 111	Локально-нормативный акт Общества
Шашлов Василий Алексеевич	Единственный акционер	Вклад НМА в добавочный капитал	457 931	Безвозмездная передача
ООО "Лизинговый центр - 1"	Общий контроль Шашлова В.А. (78.889%)	Займы выданные (ДЗ)	выдано 24 500, возвращено 16 000	Договоры займа б/н, проц.ставка – 18-19%, срок до 12 месяцев, без обеспечения

Резервы по сомнительным долгам в 2025 и 2024 гг. не создавались, списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности, других долгов, не реальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, не производилось.

Таблица. Стоимостные показатели по не завершённым операциям со связанными сторонами тыс. руб.

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Отчётный период		
			31.12.25г.	31.12.24г.	31.12.23г.
Шашлов Василий Алексеевич	Генеральный директор	Подотчётные суммы (ДЗ)	169	90	252
ООО "Лизинговый центр - 1"	Общий контроль Шашлова В.А. (78.889%)	Займы выданные (ДЗ)	10 000	17 500	9 000

Раскрытие вознаграждений основного управленческого персонала (ПБУ 11/2008, п.12):

В состав основного управленческого персонала Общества в 2025 г. и 2024г. входили: генеральный директор, главный бухгалтер, заместители генерального директора, директор по продажам, начальники отделов.

Информация о выплатах основному управленческому персоналу раскрыта в следующей таблице:

Таблица. Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу, тыс. руб.

Виды выплат основному управленческому персоналу	2025 г.	2024 г.
<b>Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода</b>		
Оплата труда за отчетный период	47 666	49 578
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	3 815	3 732
Начисленные налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	12 916	13 223

### 3.16 События после отчетной даты

В период между отчетной датой (31.12.2025) и датой подписания отчетности (20.02.2026):

- 1) Отсутствовали существенные изменения в лизинговом портфеле.
- 2) Изменение 13 февраля 2026г. ключевой ставки ЦБ РФ – на 15,5% - существенно не повлияло на стоимость заимствований.
- 3) Условные обязательства:

№ п/п	№ дела	Истец	Содержание иска	Сумма исковых требований, тыс. руб.	Стадия дела	Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу Общества (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
1	№ А76-39274/2025	«ТК Вертикаль»	О взыскании неосновательного обогащения	2 304	Судебное заседание назначено на 18.03.2026г.	Низкая. В заявлении будет отказано, заявитель не верно рассчитал сальдо встречных представлений.
2	А76-42612/2025	ООО «Альстартранс»	О расторжении договора лизинга	---	Судебное заседание назначено на 05.03.2026г.	Низкая. Договор лизинга расторгнут Лизингодателем в связи с наличием задолженности по оплате платежей. В иске будет отказано.
3	А76-8321/2025	ООО «МосТранс»	О расторжении ДКП и ДФА, взыскании оплат	27 600	Судебное заседание назначено на 10.03.2026	Низкая. В иске будет отказано в части взыскания с АО ЮУЛЦ денежных средств. Спор по качеству имущества.
4	А76-37122/2025	ООО "АвтоСпецСтрой Матвеев И.С.	О взыскании	1 000	Судебное заседание назначено на 16.03.2026г.	Низкая. С ЛП взыскано сальдо, он не согласен с ценой реализации/оценки, подал иск о взыскании. Расчет сальдо истцов не верный. Сальдо в пользу Лизингодателя.

Таким образом, события после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не происходили.

### 3.17 Внешние риски

Финансовые риски:

1. Кредитные риски:

- Общество подвержено кредитному риску, связанному с возможным неисполнением лизингополучателями обязательств по договорам лизинга.

- Максимальный размер кредитного риска: 9 678 758 тыс. руб.
- Резерв под ОКУ по ЧИА: 101 704 тыс. руб.
- Просроченная задолженность: 660 567 тыс. руб.
- Меры управления: оценка платёжеспособности, залог предметов лизинга, страхование, поручительство третьих лиц, судебное-исполнительное производство.

#### 2. Риски ликвидности:

- Краткосрочные обязательства: 6 365 249 тыс. руб.
- Оборотные активы: 7 476 461 тыс. руб.
- Коэффициент текущей ликвидности: 1.17
- Анализ финансовых обязательств по срокам погашения:
  - до 3 мес.: 825 379 тыс. руб.
  - от 3 до 12 мес.: 4 065 466 тыс. руб.
  - от 1 до 5 лет: 4 502 272 тыс. руб.

#### 3. Рыночные риски (процентный риск):

- Заёмные средства с плавающей ставкой: 4 981 097 тыс. руб.
- Чувствительность: при изменении ставки на  $\pm 1\%$  влияние на прибыль до налогообложения составит  $\pm 93 931$  тыс. руб.

#### 4. Правовые риски:

Изменения в налоговом законодательстве (ставка налога на прибыль 25% с 2025 г.), регуляторные требования к лизинговым компаниям: обязанность передавать информацию о договорах лизинга в Бюро кредитных историй, выступая источниками формирования кредитной истории (передаются данные о заключении, исполнении и прекращении договоров, включая платежную дисциплину (просрочки, своевременные платежи), как для юрлиц, так и для физлиц).

### 3.18 Условия осуществления хозяйственной деятельности

В 2025г., 2024г. и 2023г. у Общества отсутствовали такие факты хозяйственной жизни, как реорганизация, прекращение осуществляемых основных видов деятельности и государственная помощь. Общество не является участником договоров о совместной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной жизни в 2025г., 2024г. и 2023г. у Общества также отсутствовали.

### 3.19 Непрерывность деятельности

Оценка непрерывности деятельности проведена руководством Общества с учётом:

Факторы, подтверждающие непрерывность:

- Чистая прибыль за 2025 год: 347 490 тыс. руб. (рост к 2024 г.)
- Положительный собственный капитал: 1 842 312 тыс. руб.
- Стабильный лизинговый портфель (Чистая инвестиция в аренду): 8 866 485 тыс. руб.
- Доступ к банковскому финансированию (кредитные линии в 13 банках).

Факторы неопределённости:

- Высокая долговая нагрузка: заёмные средства 9 393 117 тыс. руб. (долг/капитал = 5.1x).
- Зависимость от процентных ставок (основной источник фондирования — банковские кредиты).
- Концентрация управления (единственный акционер и генеральный директор — Шашлов В.А.).

Руководство понимает, что указанные выше события и условия свидетельствуют о наличии существенной неопределённости, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, так как основной источник финансирования

деятельности – это заемные средства банков. Вследствие этого Общество может оказаться не в состоянии реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности.

Несмотря на наличие указанной существенной неопределенности, руководство полагает, что имеющийся лизинговый портфель, доступ к банковскому финансированию и положительные финансовые результаты позволят Обществу генерировать достаточные денежные потоки для погашения обязательств, в связи с чем применение допущения о непрерывности деятельности при подготовке данной бухгалтерской отчетности является правомерным.

Генеральный директор  
«07» апреля 2026 года



Шашлов В.А.